

Informativo

Condomínio Geral Bracuhy

Ano 2 - 4ª Edição - dezembro 2017

ÍNDICE

Pág. 2 - Editorial

Pág. 3 - Acontece no Condomínio

Pág. 7 - Nosso Ambiente

Pág. 7 - Nossos Comunicados

Pág. 8 - Colunistas

Pág. 9 - Fale Conosco

Pág. 9 - Expediente



Passo a passo, o Condomínio Geral Bracuhy torna-se cada vez mais um ambiente que proporciona a seus moradores segurança, bem-estar e vida plena.”

CÂMERAS DIGITAIS
LIGADAS 24 HORAS DÃO
APOIO À SEGURANÇA

OBRAS DE MELHORIA DA
REDE DE ÁGUA DO CON-
DOMÍNIO EM FASE DE
FINALIZAÇÃO

JARDINS DO
CONDOMÍNIO CADA VEZ
MAIS BONITOS



Passo a passo, o Condomínio Geral Bracuhy torna-se cada vez mais um ambiente que proporciona a seus moradores segurança, bem-estar e vida plena

Passamos por tempos difíceis, em que a violência nos coloca grades e à sombra do que poderíamos e gostaríamos de viver. O avanço da tecnologia contribuiu para que a sensação de clausura nos pareça menos crítica – atualmente podemos estar em qualquer lugar do mundo e conversar com qualquer pessoa sem sair de casa. É importante, contudo, pensarmos estratégias para que os problemas, nossos e do país, não nos deixe à deriva e nos impeça cada vez mais de viver o mundo real em plenitude. E, para nós, essa estratégia começa aqui mesmo, em nosso condomínio.

A administração do Condomínio Bracuhy vem fazendo melhorias que visam proporcionar aos condôminos um lugar aconchegante, que ofereça e dê real sensação de segurança e bem-estar. Os destaques dessa vez ficam por conta dos resultados da reformulação do paisagismo, da ampliação do sistema de segurança monitorada e dos novos eventos que vêm sendo criados.

Algo precisava ser feito para fazer com que os moradores frequentassem os espaços abertos do condomínio, que estão ainda mais bonitos graças à nova estruturação, feita por nossa paisagista, tanto nas plantas ornamentais, quanto nas paisagens naturais que temos aqui. Assim surgiu a ideia de plantar a semente de uma feirinha, inicialmente mensal, apenas para efeito de teste. No primeiro sábado de outubro ela nasceu, e foi uma surpresa seu sucesso. Muitos condôminos participaram e os feirantes, que estavam pouco crédulos, ficaram surpreendidos com o movimento. Dado o sucesso, decidiu-se tornar a feirinha semanal, ideia que partiu dos próprios condôminos, que acharam o evento interessante já que se torna um ponto de encontro antes da ida para o mar, estimulando a socialização entre os visitantes e, agora que se tornou um evento semanal, difunde uma cultura própria de feira em nosso condomínio.

Foi particularmente muito gratificante ver as pessoas combinando passeios entre si, além da comodidade de levar os produtos para casa, logo ali perto. A feirinha tinha o intuito inicial de apresentar produtos da região, como do Sertão do Bracuí e da região do Perequê – basicamente hortaliças e legumes orgânicos, não exatamente com selos específicos, mas que nos são confiáveis, pois sabemos da boa procedência deles. Decidiu-se pela expansão da variedade de produtos quando condôminos que fazem artesanatos e vendem em Paraty e Angra dos Reis foram procurar a organização a fim de colocarem suas peças na feirinha. Foi aberta então a ala de exposição de artesanato, majoritariamente para condôminos. A partir daí outros produtores se interessaram e hoje a feirinha oferece produtos orgânicos e saudáveis e outros que a complementam, como cestas de frutas e vegetais, comidinhas variadas e artesanatos, o que enriqueceu

ainda mais o evento. Hoje contamos com cerca de 30 barracas e, embora haja novos produtores querendo entrar, limitamos os expositores para não extrapolarmos a estrutura que temos e para melhor organização da feirinha, por isso para um novo feirante entrar, é preciso que um atual desista.

O desafio posterior foi fazermos os jovens acompanharem seus pais nos eventos propostos, alguns condôminos se apresentaram com a sugestão de criarmos atividades esportivas, de lazer e de saúde. Achemos excelente e abraçamos a ideia. E foi no espaço das Ruínas do Antigo Engenho que a ideia iniciou, com uma aula de pilates, que foi um sucesso, posteriormente, surgiu a ideia de um evento com corrida, caminhada e uma confraternização geral. Acreditamos que esse evento também entrará no calendário do Condomínio, vindo a tornar-se uma cultura, como a feirinha. Não queremos, contudo, limitarmo-nos a somente esses dois eventos, por isso convidamos os condôminos a darem mais sugestões para termos atividades cada vez mais diversificadas e interessantes. Temos um desafio de fazermos com que os jovens também participem contemplando e desfrutando as belezas do Condomínio, facilitando a união das famílias de nossos condôminos.

A fim de que todos aproveitem mais nossos amplos espaços, além da reestruturação paisagística, o Condomínio Bracuhy também ampliou o sistema de segurança. Com muito comprometimento e dedicação para entender e neutralizar as dificuldades das ameaças à nossa região, trabalhamos junto à nossa consultoria altamente qualificada – que conta, entre outros, com o Aloisio Rocha, consultor de segurança que trabalhou na Polícia Federal e hoje é chefe de segurança da Seleção Brasileira – no sentido de estamos melhor preparados e adequados à realidade que nos cerca. Ampliamos exponencialmente os equipamentos de monitoração por imagem, e o Condomínio agora está todo monitorado e será ainda mais, após as instalações de outras novas câmeras, principalmente em direção ao mar – por recomendação de nossos assessores. Nossa atenção se estende também aos nossos canais – e às duas portarias (a principal e a da padaria – “esta com a recente colocação de cancelas”).

Esse conjunto de ações nos levaram a um novo patamar de estrutura e de segurança condominial, que não é o final, pois o compromisso é de estarmos sempre nos aprimorando e esse é nosso foco e compromisso. É nessa direção que buscamos dar sempre um novo passo para, cada vez mais, tornarmo-nos uma referência, espantando as ameaças de violência e proporcionando segurança, bem-estar e um estilo de vida mais leve e saudável para todos os nossos condôminos.

Central de Monitoramento apoia a vigilância do Condomínio Bracuhy

Através de câmeras fixadas em pontos estratégicos, a segurança do Condomínio torna-se ainda mais reforçada, gerando reações rápidas às possíveis ocorrências.

O Condomínio Geral Bracuhy têm no quesito segurança foco de extrema atenção e aperfeiçoamento incansável, para assegurar aos moradores, funcionários e visitantes maior tranquilidade e melhor qualidade de vida.

Com esse objetivo, foi implantada em 2015 a Central de Monitoramento, onde profissionais especializados acompanham toda a movimentação do Condomínio, 24 horas ininterruptamente, através de câmeras espalhadas por todo o complexo, e atentos a todo tipo de ocorrência.

Localizada em uma sala próxima ao restaurante do Samba Hotéis, a Central conta com seis monitores, por onde os profissionais acompanham, em tempo real, as

imagens captadas por 86 câmeras, fixadas em diversos pontos do Condomínio.

A tecnologia utilizada é a fibra ótica, considerada bastante eficiente na capacidade de transmitir imagens em alta resolução.

Atualmente a Central de Monitoramento funciona com 86 câmeras que foram instaladas por etapas ao longo de 2014, 2015, 2016 e 2017.

Com isso, o Condomínio Geral Bracuhy reafirma seu propósito de dar à segurança um tratamento diferenciado, respondendo de forma rápida e eficiente às possíveis ocorrências, e prevenindo ações que possam colocar em risco a tranquilidade e qualidade de vida, de todos que fazem parte deste complexo.



Vias comuns passam por reparos

São consertos simples, mas que melhoram o aspecto do espaço

Dentro do trabalho permanente da Administração, através das equipes de Manutenção e Zeladoria, está a conservação e manutenção das vias comuns do condomínio.

Esse trabalho, que é feito periodicamente, inclui recuperar os meios fios, as sarjetas, e melhorar a drenagem da água pluvial.

Aparentemente simples, esse trabalho, feito de forma constante e ininterrupta, além de melhorar o aspecto das vias do condomínio, garante o melhor escoamento da água pluvial, evitando acúmulos.



Importantes obras de melhoria da rede de água do condomínio em fase de finalização

Objetivo do trabalho é corrigir a distribuição de água para os condôminos

Em maio de 2016 teve início o trabalho de reformulação na tubulação de água, por iniciativa da Administração do Condomínio Geral Bracuhy, em parceria com o SAAE, para aperfeiçoar e corrigir a distribuição de água aos condôminos.

As obras foram ininterruptas e estão em fase de finalização.



Primeira edição da Feirinha do Condomínio Bracuhy traz comida e artesanato para perto dos moradores

A estreia fez sucesso além do esperado e condôminos e feirantes poderão contar com edições semanais do evento

Em setembro aconteceu, na Praça do Mexilhão (em frente à Piccola), a primeira edição da Feirinha do Condomínio Bracuhy, com grande variedade de produtos, como vegetais (orgânicos e normais – hortaliças, legumes, verduras, frutas), ovos, queijos, bolos e doces fit e normais, pães sem glúten, água de coco, casquinha de siri, panquecas e, como não poderia deixar de faltar em uma boa feira, pastel e caldo de cana. Além dos produtos alimentícios, os visitantes puderam conferir e comprar diversos artesanatos produzidos na região.

A feirinha acontece todos os sábados das 8h às 13h e conta aproximadamente com 30 feirantes. Grande sucesso de público, a estreia do evento recebeu feedbacks positivos entre os feirantes e condôminos, que relataram gostar não só da comodidade de poder comprar produtos após uma caminhada matinal, como também da socialização que esse tipo de evento proporciona.

A ideia da feirinha surgiu diante de uma necessidade dos condôminos e, após ver o sucesso de eventos como esse em cidades como o Rio de Janeiro e São Paulo, a administração decidiu apostar em uma edição piloto. E deu certo entrando para o calendário de eventos do condomínio. Agora, além do que já se vê em uma típica feira, a organização quer também

trazer entretenimento para os visitantes e já tem ideias de várias atividades que prometem surpreender a todos.

Tirar os condôminos de casa e oferecer um espaço para que eles exponham suas habilidades manuais/artesanais e conheçam as dos outros moradores é um diferencial da Feirinha do Condomínio Bracuhy, além de abrir espaço para produtores locais oferecerem produtos saudáveis e artesanatos. A intenção é também fomentar e impulsionar a produção de nossa região.

Com o intuito de trazer comodidade para os moradores e visitantes adquirirem produtos saudáveis, artesanatos e comidinhas deliciosas, a ideia dos organizadores é gerar uma cultura de feira semanal, a fim de promover saúde, bem estar e socialização entre os condôminos. A feirinha conta com a visita de moradores e convidados para que continue um sucesso!





Administração é comprometida com a limpeza no Condomínio

Para obter êxito, é fundamental que condôminos, caseiros e prestadores de serviços colaborem, não descartando o lixo em local inapropriado

Começam a ficar evidentes os resultados dos esforços empreendidos pela Administração, em assegurar a limpeza e o descarte correto do lixo, produzido pelo Condomínio Bracuhy.

Sem dúvida, o condomínio está visivelmente mais limpo. Porém, junto com o trabalho da equipe de limpeza, é necessário que os moradores colaborem, orientando seus caseiros a não descartar o lixo na beira do rio e em terrenos não construídos.

Garantir o respeito entre condôminos e o cumprimento das regras, tem exigido da Administração uma postura firme.

Nessa questão, continuaremos não poupando esforços para conscientizar os moradores a, cada um cuidar do seu lixo, como forma de demonstrar respeito pela vizinhança e prática da civilidade.



Jardins do Condomínio continuam em processo de revitalização

Plantio de árvores e reformas na infraestrutura deixam os espaços mais bonitos e aconchegantes

Seguindo o princípio de não medir esforços para proporcionar aos condôminos, funcionários e visitantes, um ambiente acolhedor, em permanente contato com a flora brasileira, a Administração vem realizando um constante trabalho de revitalização dos jardins, canteiros e áreas sociais.

Isso pode ser observado por todos que transitam pelas vias, que agora contemplam as árvores, plantas e obras de melhoria, feitas em bancos, postes, além da retirada de lixo e entulho.

Na área externa também é possível perceber as mudanças: os coqueiros, que antes ficavam na entrada, foram remanejados, dando lugar às palmeiras imperiais. Essa mudança permitiu à equipe de segurança melhor visualização e aperfeiçoamento das condições de monitoramento.

Na Avenida Marlim foram plantadas árvores frutíferas que além de atrair pássaros, permite aos transeuntes contemplar a beleza do rio em toda sua extensão.

Na Avenida Boulevard, foram plantadas árvores no canteiro central. As casuarinas, consideradas inadequadas para o espaço, foram substituídas por uma nova alameda de Pau Brasil.

Espécies nativas da nossa flora como paineiras, ipês, manacás, quaresmeiras, entre outras, também podem ser apreciadas, juntamente com as forrações paisagísticas.

Além das melhorias nos jardins e canteiros, nossos condôminos podem desfrutar de outras importantes mudanças: a conhecida “Ladeira do Namorado”, que há anos sofria com o abandono, teve o lixo e entulhos recolhidos, e as luminárias foram vandalizadas e futuramente serão consertadas. Essa mudança permitiu que a vista da ruína de uma igreja antiga voltasse a ser apreciada, além de entrar no roteiro dos praticantes de caminhada que contam com a segurança no local.

A utilização das vias e espaços do Condomínio Geral Bracuhy é um assunto que interessa diretamente aos nossos condôminos e, sendo assim, a administração tem planos para ouvir a opinião dos moradores na próxima Assembleia, que colocará em pauta, para deliberação, a contratação de um profissional de Educação Física para ministrar aulas de alongamento ao ar livre aproveitando nossos belos e amplos espaços e melhorando a qualidade de vida de nossos condôminos.



NOSSO AMBIENTE

Características e curiosidades do Bicho Preguiça

Os Bichos Preguiças, visitantes do nosso condomínio, são esquisitos e desengonçados, mas são adoráveis.

Esses animais passam a maior parte do seu tempo pendurado em árvores e só descem ao chão uma vez por semana para fazer suas necessidades fisiológicas, e essa falta de agilidade está relacionada ao seu metabolismo lento.

O seu rosto é pequeno e aparenta estar sorrindo. As Preguiças passam cerca de 14 horas dormindo durante o dia. O Bicho preguiça é um animal que vive em média 50 anos. Seus movimentos são lentos, e apesar da aparência ameaçadora, as garras não são utilizadas como instrumento de ataque. Seu meio de defesa é apenas a sua grande capacidade de ficar bem disfarçada (camuflagem) no meio da folhagem.

Uma das curiosidades das preguiças, é que elas conseguem observar todos os ângulos ao seu redor. Isso acontece, pois elas conseguem girar a cabeça cerca de 270° sem mexer o corpo. E ela se orienta pelo seu olfato, pois os sentidos como visão e audição são deficientes.

Outra Curiosidade, que até causa surpresa, é que estes animais são exímios nadadores e, de certa forma, são muito velozes quando estão na água.



Cuidados com o meio-ambiente unindo gerações na família. Sr. Firmino com filhos e netos plantando mudas de árvores

NOSSOS COMUNICADOS

ALERTA DE SEGURANÇA



Em 2017 foi realizado treinamento de segurança com uma empresa especializada



Por questões de segurança, solicitamos a colaboração de todos em abaixar os vidros do veículo ao passar pela Portaria. Essa medida visa auxiliar a equipe de Segurança, para identificar qualquer alteração.



Por Denise Daniel – Paisagista

Bromélia Imperial (*Alcantarea imperialis*)

Estudo indica que bromélias não constituem focos preferenciais do mosquito da dengue

Um estudo realizado pelo Instituto Oswaldo Cruz (IOC) aponta que, em locais de interface entre o ambiente urbano e silvestre – como parques e encostas de morros –, as bromélias não possuem um papel importante na proliferação do mosquito *Aedes aegypti*, vetor do vírus da dengue. Durante um ano, 156 bromélias situadas no Jardim Botânico do Rio de Janeiro foram monitoradas, recobrando dez espécies. O resultado do estudo aponta para o baixo índice de presença das formas imaturas do *A. aegypti*, gerando indícios que re-direcionam o trabalho de prevenção.

O projeto paisagístico, continua implantando espécies arbóreas nativas da mata atlântica, vale colocar que a grama amendoim (*Arachis repeans*), que faz a ornamentação do canteiro dos Paus Brasil, e demais canteiros do Condomínio é uma espécie nativa e endêmica do Brasil, atualmente a maioria das mudas de forração implantadas, são produzidas proveniente de podas dos canteiros do próprio condomínio. (Ex. Vedélia (*Sphagneticola trilobata*), grama amendoim (*Arachis repeans*), Quaresmeirinha- (*Schizocentron elegans*). As espécies são plantadas visando que os condôminos possam usufruir de florações constantes.





FALE CONOSCO



Telefone: (24) 3363-2050 Whatsapp: (24) 99999 3573.
Emergência: (24) 3363-1819 (Portaria Principal)
E-mail: atendimento@cgbracuhy.com.br
Horário de Atendimento:
Segunda a sexta 8:00 às 17:00hs
Sábados e feriados : 8:00 às 12:00hs
www.cgbracuhy.com.br

EXPEDIENTE

Síndicos
Síndico Adm / Jurídico - Mauro Almeida.
Síndico Operacional - Dirceu Borin.
Síndico Financeiro - Marcio Marcondes.

Produção Editorial
Editora Geral: Fernanda Moreira Castro
Jornalista Responsável: Patrícia de Lamare MTB 28.612
Diagramação: Rafael Dorneles
Fotografias: Arquivo Condomínio Geral Bracuhy Segurança PTR
Apoio: Luísa Tavares
Realização: Condomínio Geral Bracuhy e MCR Comunicação

