



INFORMATIVO

CONDOMÍNIO GERAL BRACUHY

CGB E O PIONEIRISMO NA CAMINHADA RUMO A SUSTENTABILIDADE



EDITORIAL

Caros condôminos e colaboradores,

Hoje, é com grande satisfação que compartilhamos a lembrança de uma história de comprometimento e transformação. Há uma década, muito antes de a sigla ESG (Environmental, Social and Governance) se tornar moda nos negócios e na sociedade, o Condomínio Geral do Bracuhy já estava mergulhado nesse compromisso. E o melhor de tudo: e que estamos colhendo frutos concretos dessa jornada.

Lembramos vividamente daquela época em que nossas margens do rio Bracuí estavam sujas e poluídas devido ao descarte incorreto de resíduos, principalmente entulhos de obras. Foi uma situação antiga que vinha sendo ignorada, e que enfrentamos com foco e compromisso. Iniciamos então um projeto pioneiro de limpeza que durou quase dois anos, tamanha era a quantidade de lixo a ser removido. Foi um esforço conjunto de nossos condôminos e colaboradores, que demonstrou o compromisso com o meio ambiente.

A limpeza das margens do rio foi apenas o primeiro passo de uma longa jornada. A partir dessa iniciativa, surgiu a ideia de investir na infraestrutura do condomínio, visando torná-lo um lugar mais agradável e sustentável para todos. Foi então que montamos uma equipe sob a liderança dedicada da gerente Luísa, composta por uma paisagista, um engenheiro agrônomo, nossa equipe de manutenção e outros colaboradores comprometidos. O objetivo era plantar na margem do rio Bracuí mudas de árvores nativas, que além de embelezar nosso espaço, fossem frutíferas, atraindo assim principalmente a avifauna e fauna local.

Hoje, olhamos com orgulho para essas árvores que foram plantadas. Além de proporcionar um ambiente mais verde, bonito e atrativo, elas nos presenteadam com cores e frutos deliciosos. Nossos espaços estão mais convidativos, permitindo que todos desfrutem plenamente das áreas comuns.

Não paramos por aí. Continuamos a avançar em nossa jornada ESG. Recentemente, alugamos uma van elétrica, uma decisão que vai além da modernização da frota. Com a van elétrica, contribuimos para a redução da poluição do ar e do ruído, tornando nossas operações de manutenção mais sustentáveis e menos impactantes para o meio ambiente.

O Condomínio Geral do Bracuhy está comprometido em construir uma cultura de governança e sustentabilidade que seja exemplo para o nosso entorno. Nossas ações têm impacto direto na qualidade de vida de nossos condôminos e colaboradores, que hoje, direta e indiretamente, já somam mais de 3mil. Além disso, impactam na preservação do meio ambiente e na melhoria da comunidade como um todo.

Agradecemos aos órgãos municipais, estaduais e federais, como a Prefeitura de Angra dos Reis), o IMAR (Instituto Municipal do Ambiente de Angra dos Reis), o INEA (Instituto Estadual do Ambiente), o ICMBIO (Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade) e o IBAMA (Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e Recursos Naturais Renováveis), eles forneceram apoio e orientação o tempo todo. Além disso, agradecemos a todos os condôminos e colaboradores que têm participado ativamente desse processo. Continuaremos a trilhar esse caminho, sempre em busca de um Condomínio Geral do Bracuhy mais sustentável e responsável.

Juntos, somos mais fortes na construção de um futuro melhor para todos.

Mauro Almeida
Síndico Adm./Jurídico



ACONTECE NO CGB

CORRIDA PORTO BRACUHY 2023

Um evento esportivo realizado com apoio do CGB.

Na manhã de domingo, 24 de abril de 2023, o nosso condomínio recebeu a sexta edição da tradicional Corrida Porto Bracuhy. Com mais de 500 adultos e 100 crianças inscritos em cinco categorias (circuitos de 5km feminino e masculino; circuitos de 10km feminino e masculino; e circuito kids - 800m), a corrida foi mais um evento de sucesso realizado aqui.

Criado para promover a saúde e o bem estar dos condôminos com o esporte, o evento tomou grandes proporções nas últimas edições. Hoje, a corrida faz parte do calendário esportivo de Angra dos Reis e conta com atletas de diversas cidades de nossa região.

Além da competição, o espaço também contou com um estande de venda de roupas, e distribuição de bebidas e frutas para os participantes. Após a corrida, uma aula de zumba animou o público que estava presente na comemoração.

A realização de eventos esportivos é de suma importância para o desenvolvimento do CGB, buscando novas formas de integrar os condôminos entre si, fortalecer laços de pais e filhos, e inserir hábitos saudáveis a rotina das pessoas, além de proporcionar espaços confortáveis para a comunidade de nossa região.



Gostaríamos de agradecer a todos os patrocinadores por fazer esse evento acontecer com tamanha maestria: WS Consultoria Circuito Reis Magos; Prefeitura Municipal de Angra; Secretária Municipal de Esportes e Lazer; Matos Teixeira Engenharia e Serviços; Viação Senhor do Bonfim; BR Marinas; Marina JL; Costa Costa Madeiras e Telhas; RJ Net; Universo AGV; Porto Bracuhy Imóveis; e Coval Construtora.



Além dos patrocinadores, gostaríamos de dar crédito aos nossos competidores, principalmente aqueles que são condôminos e fizeram questão de prestigiar o nosso evento. A corrida de rua é uma modalidade que vem, cada vez mais, ganhando adeptos, pois além de ser uma atividade prazerosa e acessível, a corrida traz inúmeros benefícios para a saúde, melhorando o condicionamento físico, o fortalecimento muscular e reduzindo o risco de doenças cardiovasculares.

Gostaríamos de parabenizar em especial a condômina Solange Mariano, vencedora da categoria 10km feminino que hoje é referência no esporte e a cada ano que passa consegue resultados ainda melhores. Um adendo especial também à administração do condomínio, que busca sempre colaborar com a infraestrutura do evento, bem como com a manutenção de nossas vias, possibilitando um espaço adequado para o treino e caminhadas ao ar livre.



NOSSAS MANUTENÇÕES

MANUTENÇÕES 1º SEMESTRE 2023:

A manutenção de nosso condomínio é contínua. Nossa rotina de trabalho é incessante, procuramos manter nossos sistemas funcionais, visando garantir a limpeza, a ordem e o harmonioso paisagismo, nossos funcionários empenham-se diariamente para atender e satisfazer a todos os nossos condôminos.

Listamos abaixo algumas das manutenções realizadas no primeiro semestre desse ano:

- Manutenção, limpeza e troca das tampas de boca de lobo;
- Manutenção do asfalto e conservação das vias (operação tapa buracos);
- Troca de lâmpada e manutenção do sistema de iluminação pública;
- Implantação da iluminação na Ladeira do Namorado;
- Contratação de uma van elétrica;

- Reparo nas cercas de divisa do Condomínio;
- Implantação do novo sistema Superlógica;
- Manutenção e trocas de difusores do ETE;
- Melhora no sistema de tratamento da ETA;
- Restauração das cancelas;
- Podas de árvores e arbustos;
- Recolhimento de podas e lixos domésticos;



Informamos que o Condomínio Geral do Bracuhy conta com uma central de coleta de lixo reciclável, onde todos os condôminos e locatários poderão depositar de forma correta os resíduos de suas residências, contribuindo assim, para minimizar os impactos ambientais causados por eles.

Faça sua parte, seja responsável com o lixo produzido em sua residência. O meio ambiente agradece!

NOSSA VIGILÂNCIA

ZELO E SEGURANÇA

A preocupação com a segurança do complexo é generalizada, todos os detalhes são de grande importância e o funcionamento de toda equipe precisa estar bem sincronizado para obtenção de máxima eficiência. Entendemos que não se constrói um ambiente harmônico e agradável sem o sentimento de segurança de nossos condôminos.

Nossa atenção e foco está direcionada para detectar nossos problemas nas vias e no canal de nosso condomínio.

No que se refere o tempo dedicado as tarefas, atualmente as que mais demandam atenção dos nossos colaboradores são as que estão ligadas a manutenção da ordem interna do condomínio, como ocorrências de perturbação do sossego alheio, abordagens por excesso de velocidade, tanto nas vias terrestres quanto no canal.

Realizamos a implantação de câmeras e placas informativos de velocidade em nosso canal e continuamos em expansão. A implantação de câmeras no canal auxilia no apoio e fiscalização, há também a implantação de câmeras nos uniformes dos vigilantes; tal medida reduziu consideravelmente as infrações.

Estamos realizando constantemente uma ação com os vigilantes de conscientização dos motoristas com relação a alta velocidade nas vias internas do condomínio.

As abordagens são realizadas com advertência verbal e qualificação do infrator, e conforme for, o acionamento das autoridades competentes para casos de não atendimento da respectiva abordagem.

- Como determina o art. 42 das Leis de Contravenções Penais (Lei nº 3688) é estritamente proibido manter o som alto após as 22h, sujeito a multas e penalizações. Pedimos encarecidamente que todos tenham responsabilidade social e respeito ao próximo.
- A velocidade máxima permitida nos canais é de 03 nós e qualquer embarcação que exceda esse limite poderá causar sérios danos, até se envolver em acidentes com animais marinhos, como já aconteceu. Sendo assim, pedimos a todos que respeitem o limite e evitem possíveis problemas.
- É expressamente proibido poluir os canais de navegação com o descarte de dejetos, ou pela falta de cuidado e atenção com o manuseio de óleos e derivados.

O Condomínio Geral do Brachuy sempre foi reconhecido pela organização e responsabilidade ambiental e, por isso, não podemos deixar nossos princípios de lado. Somos privilegiados por conviver com um povo ordeiro e uma natureza exuberante e devemos prezar para que nossos valores sejam mantidos. Dessa forma, a equipe administrativa do CGB espera pela compreensão de todos.



NOSSOS VISITANTES

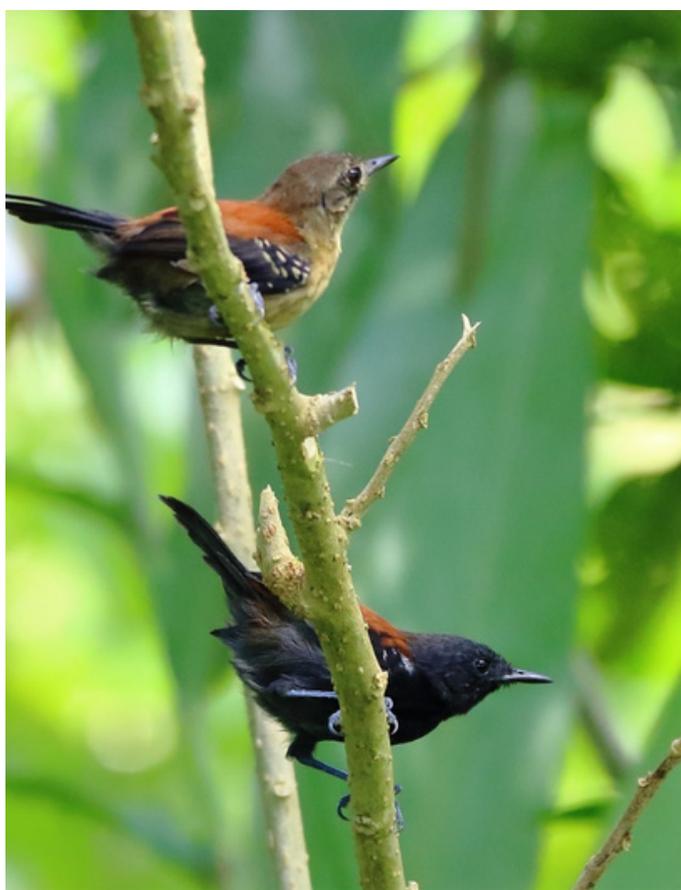
UM CONDOMÍNIO PRIVILEGIADO

O CGB é caracterizado por ser um excelente lugar para praticar Birdwatching. Por aqui, somos rodeados por uma flora rica e uma fauna encantadora. Entre tantos animais, aves raras e de espécies nativas são comumente observadas de nossas dependências.

Um exemplo de visitante é o pássaro formigueiro-de-cabeça-negra (Formicivora erythronotos Hartlaub). Ele é uma ave passeriforme da família Thamnophilidae.

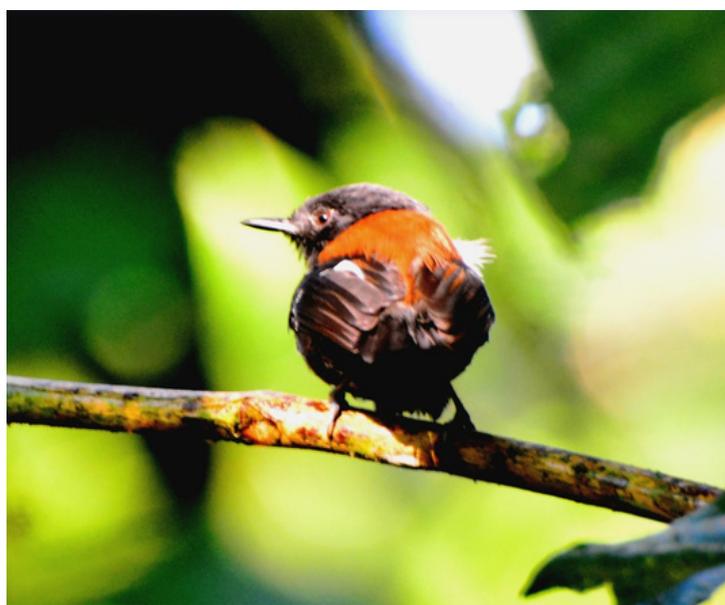
Seu nome científico significa: do (latim) *formica* = formiga; e *-vorus, vorare* = que devora, que come, devorar; e do (grego) *erhutos* = vermelho; e *de-nötos, nōton* = com as costas, costas. ⇒ Papa formiga com as costas vermelhas ou devorador de formigas com as costas vermelhas.

Mede 11 cm de comprimento. O macho apresenta plumagem inconfundível, mas a fêmea recorda, pelo seu dorso ruivo, a fêmea do zidedê (*Terenura maculata*), embora ambas ocorram em biótopos muito distintos. Pela cauda comprida e vocalização, imediatamente reconhecível como uma Formicivora. Espécie vistosa pelas costas castanhas, cabeça e peito negros, na fêmea marrom-olivácea; flancos brancos.



Créditos da foto: Carlos Dutra

Habita a Mata Atlântica. Espécie rara e endêmica de matas e restingas da baixada litorânea. Prefere matas secundárias em regeneração, que estão em contato com a restinga arbórea e áreas de mangue branco. Aparentemente evita adentrar florestas densas ou matas primárias. Espécie que apareceu diversas vezes em Paraty, mas foi fotografada recentemente em Angra dos Reis pelo bird guide Carlos Dutra.



Créditos da foto: Justino Paula

Encontra-se, no momento, ameaçado de extinção - em situação vulnerável. Possui o tamanho populacional reduzido ou em declínio, tendo a probabilidade de extinção na natureza calculada em, pelo menos, 50% em 10 anos.

NOSSA FEIRINHA

EDIÇÃO ESPECIAL DE ANIVERSÁRIO

Há seis anos, no mês de setembro de 2017, começava uma tradição que se tornaria o coração pulsante do Condomínio Geral do Bracuhy, em Angra dos Reis - a nossa querida Feirinha do CGB. Desde então, a cada sábado de manhã, com exceção dos dias chuvosos, nossos condôminos se

reúnem para celebrar a união, o comércio local e, é claro, um banquete de sabores.

A Feirinha do Bracuhy é o lugar onde a comunidade se encontra e se fortalece. Aqui, você encontrará uma variedade de produtos orgânicos e artesanais que refletem o talento e a paixão dos nossos condôminos.

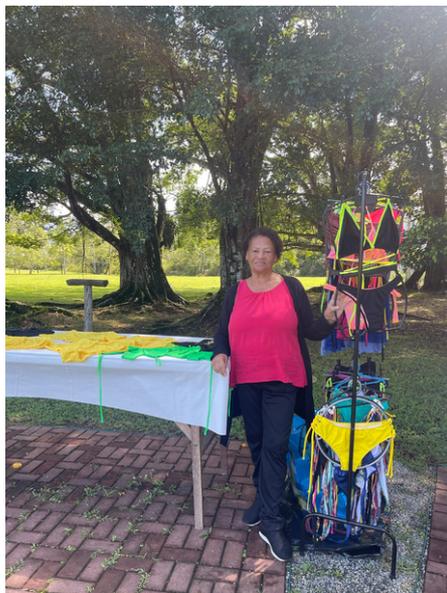
Além disso, é um espaço para aproveitar o ar livre, compartilhar risadas e saborear um irresistível pastel e um refrescante caldo de cana.

E o melhor de tudo, a Feirinha do Bracuchy é um espaço aberto para a participação de todos. Se você é um condômino e deseja se tornar um feirante, basta procurar a administração do condomínio e preencher um formulário. Aqui, todos têm a chance de compartilhar seus talentos e produtos especiais com a comunidade.

Agora, convidamos você a fazer parte deste evento semanal. Venha à Feirinha do Bracuchy e desfrute da atmosfera acolhedora e dos sabores únicos que só a nossa comunidade pode oferecer. Estamos ansiosos para vê-lo lá! Junte-se a nós e celebre a união, a amizade e o comércio local. Vamos fazer deste sábado o seu dia favorito da semana.



GALERIA DE FOTOS CGB



Expediente

Sindico operacional - Dirceu Borin
Sindico Adm / Jurídico - Mauro Almeida
Sindico financeiro - Daniel Lana
Conselho Fiscal - Dr. Cláudio Santiago - Sandro
Constant - Fernando Fontoura

Produção Editorial

Editora Geral: Fernanda Moreira Castro
Edição de texto: Eduardo Lutfala Simões
Pesquisa: Luana Moreira Castro
Diagramação: Luana Moreira Castro
Apoio: Luisa Tavares e Raquel Siqueira
Realização: Condomínio Geral Bracuhy