



# Informativo Condomínio Geral Bracuhy

Ano 3 - 5ª Edição - Junho 2018

## Novo conceito para o CGB

**N**a década de 90 a Marina Bracuhy já era muito conhecida e atraía os amantes da navegação que traziam seus barcos para cá e utilizavam hotéis e imóveis residenciais para hospedagem. Nesta época, o Condomínio já chamava a atenção por sua infraestrutura diferenciada, avançada no tempo, que já despontava como grande destaque em um complexo imobiliário, incentivando os visitantes a adquirirem seus imóveis em Angra dos Reis.

Para explicar os aspectos que chamavam atenção é preciso voltar no tempo: o urbanismo do Bracuhy foi projetado e realizado pelo renomado arquiteto e urbanista Harry James Cole, dono de uma trajetória profissional de sucesso que acompanhou o desenrolar do planejamento urbano no Brasil nas décadas de 1960 e 1970. Harry fez do Bracuhy um projeto arrojadíssimo para a época e teve uma generosidade que raramente se vê em complexos como esse: ruas largas, praças, paisagismo, marinas, canais e centros comerciais, entre outros itens, fazendo do nosso querido Bracuhy um projeto urbanístico de vanguarda.

Não podemos deixar de res-

saltar a gastronomia de qualidade que atraiu nomes de destaque que passaram por aqui entre 1990 e 2005: Dominique (um dos irmãos Raymond), Claude Troisgros e Luciano Boceggia (primeiro grande chef do restaurante Fasano em São Paulo). Com cardápios elaborados, frutos do mar em destaque e cartas de vinho de primeira qualidade o Bracuhy foi marcado por momentos especiais na gastronomia e, resgatar esta atmosfera também é um dos nossos propósitos.

A implantação da marina do condomínio, considerada a maior marina molhada da América do Sul, ancorou o projeto idealizado por Cole. Não obstante, atualmente existe um movimento consistente para tornar a Marina JL e a Marina BR referências na Costa Verde carioca e em todo o país.

O CGB passou por um período de estagnação, não apresentando progresso, mas atualmente recuperamos o propósito inicial de desenvolvimento do Complexo, atacando nos itens mais requisitados para a atualidade que são a segurança e a evolução das obras internas de recuperação e melhorias da infraestrutura e do paisa-

gismo do Condomínio.

Somos três síndicos que unidos e escutando o pensamento majoritário temos buscado imprimir novos conceitos para o Condomínio Geral do Bracuhy. Estamos trabalhando fortemente nesse sentido para que as famílias desfrutem, na íntegra, tanto do complexo quanto do mar, aproveitando as inigualáveis belezas de Angra dos Reis e da Baía da Ilha Grande.

Para consolidar esse propósito, além do cuidado nas contas do Condomínio também é foco desta diretoria formar e liderar uma equipe competente e direcionada para os nossos objetivos, comprometida em transformar e manter o CGB como um ambiente agradável, bonito e, principalmente, seguro.

Vale chamar atenção também para a recuperação dos espaços verdes do Condomínio e, entre eles, destaque para a recuperação do estuário do Rio Bracuhy, antes utilizado como descarte de toda a sorte de entulhos e hoje uma área recuperada e limpa. Estamos em processo de plantio de arbóreas e arbustivas com o objetivo de trazer os pássaros para cá, equilibrando e embelezando nosso ambiente. Tudo pela diversidade biológica

ambiental e o paisagismo de contemplação.

Nosso próximo passo será a execução da obra da Rua do Barrigudinho que há anos é votada e aprovada em assembleias, mas por falta de recursos ainda não tinha sido realizada. A assembleia de fevereiro deste ano demonstrou consciência e a quase unanimidade de condôminos decidiu a favor da execução dessa obra. Conseguimos reunir recursos financeiros e iniciaremos esse importante trabalho ainda neste primeiro semestre de 2018. Com a execução dessa obra, todos os mais de 300 imóveis das penínsulas serão valorizados diretamente, o que fortalece ainda mais a imagem de todo o Complexo, levando-o a um novo patamar de reconhecimento.

*Mauro Almeida*  
Síndico Adm./Jurídico

*Marcio Marcondes*  
Síndico Jurídico

*Dirceu Borin*  
Síndico Operacional

Manutenção geral  
e limpeza do  
Condomínio  
pg. 2

Execução da Obra  
do Barrigudinho  
pg. 3

Pau-Brasil: grande  
importância e  
significado para  
os brasileiros  
pg. 6



# Leilão de máquinas e equipamentos do CGB

O Condomínio Geral do Bracuhy definiu, na assembleia de fevereiro, a realização de leilão de máquinas e equipamentos obsoletos do patrimônio do CGB que, por alguma razão específica de cada

um, já não mais atendem às necessidades do Condomínio, todavia serão de grande utilidade para outros usuários que fazem uso específico de cada um dos itens.

O primeiro leilão aconteceu

na sede da administração do Condomínio no dia 19 de abril de 2018. Os próximos leilões acontecerão em breve e divulgaremos as datas através de comunicados internos e em nossas redes sociais.

Para os interessados em maiores informações, entrar no site [www.portellaleiloes.com.br](http://www.portellaleiloes.com.br) ou pelo telefone (21) 2533-7248.

# Manutenção geral e limpeza do Condomínio

Certamente é muito bom estarmos cercados de tecnologia atualizada que nos traga conforto e facilidade no cotidiano.

Por outro lado, quando qualquer desses sistemas para de funcionar, por um motivo qualquer, a vida vira um transtorno e a necessidade de correção se faz imediata. De fato, não se sabe viver sem esse conforto mais.

Para que todos os sistemas do CGB continuem funcionando

satisfatoriamente durante todo o tempo, para o conforto do condômino, existe uma equipe de manutenção que trabalha continuamente. O CGB pratica a manutenção preventiva e, quando necessário, a corretiva de tudo.

Estes sistemas listados são constantemente monitorados para que seu funcionamento não sofra, ou pelo menos minimize, qualquer tipo de paralisação:

1 - Manutenção de áreas co-

muns (correção de meios-fios e asfaltos);

2 - Manutenções do sistema de iluminação pública (troca de lâmpadas);

3 - Manutenções preventivas e corretivas, nos seguintes locais: portarias, sala de monitoramento, administração, ETA, captação de água, ETE e elevatórias 01 a 06;

4 - Manutenções preventivas e corretivas prediais e elétricas (iluminação, bombas e painéis);

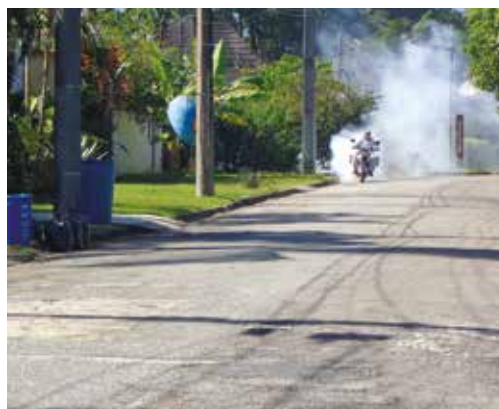
5 - Manutenções preventivas e corretivas hidráulicas (tubulação / áreas comuns e distribuição);

6 - Manutenções preventivas e corretivas sanitárias (tubulação / áreas comuns e tratamento);

7 - Limpeza semestral de todas as elevatórias;

8 - Recolhimentos de podas e de lixo doméstico;

9 - Aplicação de fumacê.





# Execução da Obra do Barrigudinho será um dos maiores feitos em nosso Complexo

Como é do conhecimento de todos, em dezembro de 2017 foi iniciado e concluído o enrocamento lateral de proteção da Rua do Barrigudinho, que nos protege contra as grandes variações de marés. O processo foi concluído com sucesso usando matacões (pedras de grandes dimensões) para essa contenção.

Na última assembleia, foi deliberada a elevação de greide

da Rua do Barrigudinho. Nessa nova etapa da obra os serviços serão executados na seguinte sequência:

- \* Criação de uma nova rede de drenagem de água pluvial;
- \* Elevação do greide da rua;
- \* Asfaltamento da rua após alteamento.

Aguardamos a liberação dos órgãos licenciadores responsáveis por cada área para darmos início aos trabalhos.

A obra acabará com o antigo problema das enchentes que, há anos, apresentam inundação da Rua do Barrigudinho. Atualmente, sempre que temos uma maré alta a via é afetada com inundação. A partir da solução desse problema, certamente teremos uma valorização dos imóveis das penínsulas, além de sanar esse terrível transtorno à população local causado pela lâmina d'água remanescente durante a

cheia e o conseqüente ataque ao estado de conservação dos veículos expostos à água salgada, tanto os estacionados quanto os que transitam naquela área nesses períodos.

Durante a execução da obra, cuidaremos para que o desconforto seja minimizado.

Essa será uma das maiores intervenções já feitas no Complexo.







# Segurança é item prioritário para o CGB

Enquanto não atingimos um ambiente territorial brasileiro que nos deixe caminhar seguramente, vamos, como cidadãos brasileiros em busca da paz, tratando do assunto por partes, particularizando cada espaço e munindo-o de artificios que promovam algum tipo de segurança aos seus usuários.

Aqui no CGB, adotamos estratégias que proporcionem soluções para as questões de segurança local. Para isso, utilizamos tecnologia moderna que existe a nosso dispor no mercado, no sentido de estarmos mais bem adequados e prepa-

rados a essa realidade nacional, buscando manter a ordem no Condomínio.

Nossa Central de Monitoramento conta com profissionais especializados que acompanham toda a movimentação do Condomínio durante 24 horas ininterruptas, através de 06 monitores que transmitem, em tempo real, as imagens capturadas pelas 86 câmeras espalhadas por todo o Complexo, atentos a todo tipo de ocorrência que fuja à normalidade.

Essa atenção se estende também aos canais de navegação, a fim de coibir abusos nessas vias.

Tudo isso, sem uma inserção no contexto regional local, não seria suficiente, pois não estamos sozinhos e isolados numa ilha. Para que estejamos seguros, precisamos investir em políticas de boa vizinhança.

Nesta linha de ação, o CGB, por meio das Associações dos Moradores dos bairros do nosso entorno, vem apoiando ações do Poder Público na execução de projetos sociais que buscam beneficiar a população desses bairros. Já atuamos no SAAE para o fornecimento de água tratada (matéria já publicada anteriormente) e também no cadastramento dos moradores

locais, possibilitando que a Prefeitura de Angra possa dimensionar as ações sociais para essa população. Isso tudo busca manter a ordem urbana do entorno do CGB, e essa ordem tem o viés de evitar a geração da delinquência e, consequentemente, reduzir a violência.

É nessa direção que buscamos dar sempre um novo passo para, cada vez mais, tornarmos-nos uma referência, espantando as ameaças de violência e proporcionando segurança, bem-estar e um estilo de vida mais leve e saudável para todos os nossos condôminos.





Crédito: Carlos Eduardo Blanco

**N**os últimos meses temos recebido a visita ilustre de belas aves: a curicaca, que ronda nossas áreas verdes para se alimentar e se reproduzir, equilibrando e embelezando nosso ambiente.

A curicaca é uma ave da ordem Pelecaniformes da família Threskiornithidae. Seu nome científico vem do grego theristikos, theistron, que significa ferramenta para colher, ceifar, foice, e do latim caudatus, referente à cauda. Ave com bico

em forma de foice e com cauda curta, tem um nome popular onomatopaico, semelhante ao som do seu canto, composto por gritos fortes.

Essas aves alimentam-se durante o dia e também ao pôr do sol. Têm alimentação variada, composta por artrópodes, como centopeias, aranhas, insetos adultos e larvas, entre outros invertebrados, podendo predar ainda pequenos lagartos, ratos, caramujos, anfíbios e pequenas serpentes, e até mesmo aves menores. Seu bico, longo e curvo, é adaptado para extrair larvas de besouros e outros insetos da terra fofa.

Vivem geralmente em bandos pequenos ou solitárias, procurando alimento em campos de gramíneas ou em alagados. É diurna, crepuscular e à noite se empoleira nas árvores.

A beleza física dessa ave e de seu canto são muito bem exaltados neste poema de Eulália Martorano Camargo:



*Algazarra faz  
A Curicaca pela manhã  
Seu canto alegre  
Acorda todo mundo*

*Ave estranha  
Ave exótica  
Porém, simpática  
É a Curicaca (...)*

*Ave passeadeira  
Sai ao amanhecer  
Só volta ao entardecer  
Muito animada  
Não sei se o pinheiro  
Teria graça  
Sem a Curicaca*

*Canta, Curicaca, canta  
Quero acordar  
Toda manhã  
Com seu canto*





# Pau-Brasil: grande importância e significado para os brasileiros

Com o objetivo de informar aos condôminos e frequentadores do Condomínio Geral do Bracuhy, a coluna “Nosso Ambiente” do Informativo do CGB, com a colaboração de nosso engenheiro agrônomo Pablo Ribeiro Posso, aborda nesta edição uma espécie arbórea de grande importância e significado histórico para nós brasileiros.

O pau-brasil (*Caesalpinia echinata*), árvore de grande porte da família das leguminosas — outrora presente nas matas da Mata Atlântica em abundância e exuberância, está hoje em dia praticamente extinta da natureza

—, dá nome ao nosso país. O cerne de seu lenho possui uma forte coloração vermelha, que no português da época do descobrimento foi chamado de pau-brasil, em alusão ao vermelho de brasas em fogo. Utilizado na época da colônia para extração de tinta rubra, um princípio colorante denominado “brasileína”, empregado para tingir tecidos e produzir tinta de escrever, foi intensamente explorado nos primeiros anos após o descobrimento. O pau-brasil foi explorado até sua exaustão, em meados do século XIX, sendo a atividade interrompida tanto por sua extinção na natureza quanto pela des-

coberta de corantes artificiais.

Árvore de grande valor ambiental e ornamental, símbolo de nossa terra e base de nossa economia em seus primórdios, o pau-brasil deve ser considerado patrimônio de nossa pátria. Motivando esforços no sentido de propagá-lo através do plantio em reflorestamentos e na arborização urbana, além da preservação das árvores já existentes. A beleza de sua frondosa copa tingida de amarelo durante a época de floração, que acontece de setembro a outubro, fornece abrigo e alimento para aves e insetos que, em busca do néctar de suas flores, proporcionam

um espetáculo de cores e cantos.

A administração do Condomínio Geral do Bracuhy, por meio da equipe de jardinagem, vem plantando muitas mudas de pau-brasil na extensão do canteiro central da Avenida Boulevard Mar Azul, na margem do estuário do Rio Bracuí e em outros pontos do Condomínio. Com isso, agrega valor à arborização urbana paisagística, além de somar esforços para a preservação da espécie em questão.

*Pablo Ribeiro Posso - Engenheiro agrônomo.*







# Constante trabalho de revitalização dos jardins do CGB

A administração do Condomínio vem realizando um constante trabalho de revitalização dos jardins, canteiros e áreas sociais. O resultado desses esforços é observado por todos que transitam pelas vias contemplando as árvores, plantas e obras de melhorias. Soma-se a isso a retirada de lixo e de entulho, deixando o ambiente visivelmente mais harmonioso.

A equipe do CGB realiza limpeza de ruas, recolhimento do lixo, manutenção de jardins, podas de árvores e arbustos, correção e controle fitossanitário do solo e de plantas, além de correção de solo e controle de tutoramento de todas as árvores plantadas no Condomínio.

Dentre essas revitalizações, destacamos a Ladeira do Namorado, que recebe limpeza periódica, eliminação do capim e plantio de forração para harmonizar com as folhas caídas,

criando um habitat mais adequado aos pássaros e pequenos animais que frequentam e embelezam o local.

Os tipos de forração utilizados na Ladeira do Namorado são cultivados em todo o país, principalmente em regiões de clima quente como o de Angra dos Reis.

Nossa equipe também tem grande carinho e cuidado com a recuperação dos espaços verdes do Condomínio, e uma das atividades que merece destaque é a recuperação do estuário do Rio Bracuhy, antes utilizada como descarte de entulho e, hoje, uma área recuperada e limpa.

O processo de limpeza, manutenção e revitalização dos jardins é uma atividade contínua. Por isso, contamos com a colaboração de todos os condôminos com sugestões e dicas para manter nosso ambiente em harmonia com as belezas naturais de nossa região.



## Expediente

### Síndicos

Síndico Operacional - Dirceu Borin.  
Síndico Adm / Jurídico - Mauro Almeida.  
Síndico Financeiro - Marcio Marcondes.

### Conselho Fiscal:

Roberto Bastos  
Sandro Constant  
Fernando Fontoura

### Produção Editorial

Editora Geral: Fernanda Moreira Castro Rogo  
Editor Técnico: Luiz Américo Rogo  
Editora de Textos: Fernanda Taube  
Diagramação: Rafael Dorneles  
Fotografias: Arquivo Condomínio Geral Bracuhy  
Apoio: Luísa Tavares  
Realização: Condomínio Geral Bracuhy e MCR Comunicação



