



Informativo Condomínio Geral Bracuhy

Ano 4 - 8ª Edição - Julho 2019



EDITORIAL

Cuidados constantes com o CGB

No dia 23 de fevereiro deste ano, tivemos a nossa Assembleia Geral Ordinária com presença expressiva dos condôminos. Consideramos a Assembleia produtiva; apresentamos as ações executadas pelo CGB ao longo de 2018, tiramos dúvidas e recebemos sugestões dos participantes. Um dos assuntos levantados pelos condôminos foi a falta de comércio de serviços e a baixa opção de gastronomia dentro do complexo. Sobre esse tema, sempre me reporto à visão do idealizador de nosso complexo, o urbanista Harry Cole, que destinou a área privada do Hotel e da Marina Molhada a uma área para passeio, lazer e gastronomia, antevendo na conformação do desenho original uma opção de boulevard.

Analizando o histórico do pensamento de Hery Cole para o

condomínio, percebemos nitidamente que ele entendeu o Bracuhy como um complexo de residências atrelado a marinas que atendessem os amantes náuticos e um entorno com lazer oferecendo diversas opções (restaurantes, padarias, empórios, lojas, entre outros) aos condôminos. Esse é, também, um dos objetivos da nossa administração. Pretendemos, com ações que valorizem nosso complexo, atrair empreendedores para que fixem seus comércios com condição de sucesso na alta temporada e de sobrevivência na baixa temporada. Sabemos que ainda temos muitos passos a serem dados e estamos empenhados em fazer do Condomínio Geral do Bracuhy um local cada vez mais seguro, completo e em harmonia com a natureza. Para isso, temos que fazer sempre

o dever de casa, que se constitui em implementar melhorias constantes no nosso complexo.

Nesse sentido, pensamos não só na entrega, mas também na qualidade dos serviços oferecidos aos condôminos, minimizando ao máximo os riscos de colapso de quaisquer dos itens de nossa infraestrutura. Para isso, realizamos um forte trabalho de manutenção preventiva, evitando imprevistos e mantendo todos os serviços do CGB em funcionamento constante.

Outro assunto levantado pelos condôminos durante a assembleia foi a questão da pontuação dos terrenos onde foram edificadas benfeitorias — foi perguntado de que maneira o condomínio age nessa questão. Esclarecemos na assembleia e queremos abordar neste editorial que esse é um

trabalho constante, realizado com muito cuidado. Identificada uma discrepância, nos comunicamos com o condômino que terminou sua construção para levantarmos a área da benfeitoria e cobrar, além do terreno, também a área construída. Esse é um trabalho que já é realizado pela equipe do CGB e continuará ocorrendo, sempre com muita atenção.

Felizmente, mesmo com o mercado passando por uma situação econômica difícil como a que nosso país passou — e ainda passa —, algumas obras foram executadas. Com isso, o condomínio está ficando cada vez melhor, o que atrai investidores e valoriza todo o complexo. Queremos ver esta dinâmica acontecer cada vez mais no Bracuhy — que as pessoas entendam que investir no complexo é uma boa opção, pois o CGB já é um condomí-



3ª Regata do
Bracuhy foi um
sucesso



CGB realiza
Assembleia Geral
Ordinária



Quaresmeira,
singelo colorido
em meio à
paisagem

nio consolidado e valorizado. E será cada vez mais! O resultado desse trabalho vem sendo conhecido e reconhecido pela maioria de nossos condôminos e visitantes. Podemos citar como exemplo a visita ao complexo de novos barcos das mais diversas regiões. Vale apontar que Angra é um destino de lazer náutico muito especial. A Marina JL marcou em seu calendário o Evento Regata Marina Bracuhy, evento que cresceu muito em 2018 e, neste ano, se consolidou com presença inclusiva de navegadores de outros estados, novos visitantes e condôminos. Foi uma festa no mar, com muitos barcos deixando nosso paraíso ainda mais bonito.

Outro assunto importante que quero abordar neste Editorial é a nossa Figueira Mata-Pau. Quando os empreendedores idealizaram este complexo, no final da década de 70, portanto, há mais de 40 anos, eles contornaram uma figueira de extrema beleza. Hoje, esse “contorno” é conhecido como “curva da figueira”. Desde então, a árvore cresceu muito, e atualmente é uma árvore de idade avançada. Para nós, ela é uma relíquia, já que espé-

cies dessa figueira raramente chegam a esse porte. E é exatamente por essa idade avançada que a figueira demanda maiores cuidados, pois com o crescimento a árvore fica muito pesada e a tendência é cair. Levantamos esse assunto para falar da forte ventania ocorrida em maio que atingiu duramente o Litoral de São Paulo e Rio de Janeiro e também passou por Angra dos Reis. Desastres ambientais e mortes foram avaliados como resultado da forte ventania, e vale aqui chamar a atenção para a nossa parte náutica que passou incólume.

Porém, a nossa figueira foi duramente atingida. Um pedaço muito importante dela caiu, fechando as duas pistas da Avenida Boulevard Mar Azul, quebrando quatro postes e colocando a alta tensão no chão. Com todo esse cenário, queremos esclarecer a atuação de nossa equipe nesse triste acontecimento.

Recebi uma ligação durante a madrugada da nossa coordenadora operacional, Luísa Tavares, também amante da natureza, que me comunicou o acontecido. Perto das duas horas da manhã, estávamos juntos na curva da figueira,

com o condomínio sem energia e um mar de galhos que nos dava a impressão de que a figueira estava toda no chão. Identificamos esses fortes danos e encaramos a situação contratando especialistas do Rio de Janeiro que estão acostumados a atuar em eventos de grande impacto, unindo forças com toda a equipe do CGB, que desobstruiu o trânsito no mesmo dia.

O prefeito Fernando Jordão nos telefonou para saber se tivemos alguma ocorrência mais grave, oferecendo o apoio da Defesa Civil, se fosse preciso, a qual passou a nos monitorar, uma vez que estávam presentes em atendimento de várias ocorrências no município. Angra foi atingida em vários pontos e a Defesa Civil estava muito ocupada. Solicitei então que o prefeito Fernando Jordão nos apoiasse junto à Enel, para que esta viesse fazer o restabelecimento da energia com urgência. Fomos atendidos, e a Enel realizou uma forte operação contínua, reestabelecendo a energia em nosso condomínio em menos de 36 horas.

Nesse dia, recebemos agrônomos experientes para avaliar a real situação da figueira, e o

diagnóstico indicava cortá-la, por segurança. Porém, seria uma tristeza para o condomínio e os condôminos que estão acostumados com a beleza da árvore. Então, fizemos uma reunião com os agrônomos para buscar alternativa para que a figueira ficasse em pé (mantendo nossos laços com ela). Os riscos foram avaliados e decidimos deixá-la mais leve, retirando toneladas e toneladas em poda. Em breve teremos uma nova avaliação dos agrônomos para a realização de uma segunda poda, que reduzirá sua altura, com o objetivo de mantê-la viva e linda, bem como garantir que nossa segurança seja preservada.

Aprimoramos continuamente a segurança do nosso complexo e seguiremos cuidando de nossas plantas com o carinho que elas merecem. O plantio de mudas nativas da região é uma realidade e um objetivo do CGB, para harmonizar cada vez mais o nosso ambiente. Nossa ideia é criar um ambiente de contemplação, oferecer equilíbrio físico e mental, harmonizar o ambiente e melhorar a qualidade de vida das pessoas.

Mauro Almeida



Queda da Figueira





3ª Regata do Bracuhy foi um sucesso

O nosso Condomínio Geral do Bracuhy recebeu centenas de pessoas que participaram, no dia 30 de março, da 3º Regata JL Marina Bracuhy. Com objetivo inicial de reunir os amigos, a 1º edição da regata teve um resultado surpreendente e desde então observamos um crescimento significativo de participantes a cada edição. Um evento que já entrou para o calendário de regatas do campeonato de Angra dos Reis.

Este ano a regata teve a participação de 114 barcos e mais de 500 velejadores (e velejadoras) divididos em 13 classes — uma das maiores flotilhas da história da região. A maioria era formada por entusiastas iniciantes no mundo das competições a vela. Esta edição da regata foi marcada por belezas que encantavam

a todos: um lindo amanhecer marcando o evento com um dia espetacularmente ensolarado, de temperatura agradável e paisagens paradisíacas.

Um dos pontos altos da regata foi a categoria dedicada aos barcos clássicos. Três deles se destacaram: o Cangrejo (de 1944), o Aventura (de 1956) e o Helen (de 1962) — todos lindos veleiros com casco de madeira e com todas as suas características preservadas. Foi quase como um desfile na água.

O Bracuhy sempre foi um tradicional reduto da vela em meio a uma paisagem deslumbrante, e a terceira edição da regata JL Marina Bracuhy reforçou ainda mais o resgate das regatas na linda marina de nosso condomínio — que ficou ainda mais bonito com tantos barcos nos píeres.

No domingo pela manhã, aconteceu uma regata extra, a Comandante Vaz, organizada pelos próprios velejadores, em um percurso barla-sota, na qual os veleiros precisam fazer manobras rápidas e precisas entre duas boias. Foi um bom treino para quem busca se aperfeiçoar. A nossa tradicional “Feirinha do Bracuhy” marcou presença apresentando alimentos frescos



e saudáveis, além de artesanato. Também houve, no deque da JL Marina Bracuhy, uma pequena feira náutica com produtos da área.

A regata foi um sucesso unânime entre os participantes. Nem mesmo a falta de ventos mais fortes desanimou a turma, que, depois, se expressou em comentários assim:

“Se Deus quiser, no ano que vem estaremos aqui de novo” - Veleiro Beiramar, de Ubatuba

“Raia, regata, organização, re-

cepção e calor humano impecáveis. Vou correr esta regata para sempre” - Hélio Magalhães, veleiro Mantra.

“Cento e tantos barcos cheios de amigos. Foi muito bom” - Veleiro Silene

“Já estou contanto os dias para a regata de 2020” - Veleiro Pituco

Na visão dos nossos síndicos, a

regata foi uma festa no mar, com

muitos barcos deixando nosso

paraíso ainda mais bonito.



CGB realiza Assembleia Geral Ordinária

No dia 23 de fevereiro de 2019, aconteceu a Assembleia Geral Ordinária, realizada no salão de convenções do Hotel Samba pelo Condomínio Geral do Bracuhy para reunir os condôminos e buscar as melhores soluções para o aproveitamento das atividades realizadas pela equipe CGB. As assembleias de condomínio são um dos momentos mais relevantes para a harmonia entre nosso complexo e nossos condôminos. A presença de todos é de extrema

importância.

A assembleia foi um momento em que os condôminos se reuniram para discutir e tomar decisões sobre questões administrativas e que afetam a rotina do CGB. Momento para esclarecer dúvidas, debater e se inteirar sobre como é realizada a administração condominial e o trabalho dos síndicos.

Na ocasião, houve a prestação de contas do ano de 2018, mostrando aos condôminos o trabalho realizado pela equipe

do CGB durante os últimos 12 meses. O relatório com a apresentação das principais atividades realizadas está disponível no site do CGB para acesso e conhecimento de todos os condôminos.

Os pontos fortes discutidos na assembleia foram: atualização da pontuação de terrenos; implantação de identificação dos carros; solicitação de opções de locais para degustação e convivência; calendário de eventos com maior divulgação para expan-

dir a convivência e as opções de lazer dos condôminos; resgate da cor original do condomínio atendendo às solicitações dos condôminos. Outra pauta relevante do evento foi a apresentação da previsão orçamentária para 2019.

Esses e mais pontos importantes da assembleia estão devidamente registrados na ata que está disponibilizada no site do CGB. https://www.cgbracuhy.com.br/atas/ata_agosto_230219.pdf



Equipe de manutenção do CGB em constante operação

Em todas as edições de nossos informativos, trazemos as informações das manutenções contínuas realizadas pela equipe do CGB para que todos os sistemas do Condomínio Geral do Bracuhy continuem funcionando satisfatoriamente durante todo o ano, visando ao conforto do condômino.

Citaremos abaixo algumas das manutenções realizadas no período de dezembro de 2018 a março de 2019:

1) ETE e elevatórias de esgoto

Em dezembro, realizamos a instalação de bombas submersas nas Elevatórias 04 e 03; estamos com as Elevatórias 03, 04 e 06 funcionando com bombas submersas, que são mais possantes e eficientes.

Essas bombas são específicas para acelerar o esvaziamento dos tanques das elevatórias e a Trituração de diversos tipos de resíduos lançados na rede, e ainda auxiliam no transporte dos resíduos provenientes dos esgotos sanitários. Dessa forma, auxiliam na eficiência da ETE.

Nas limpezas e manutenções da rede de esgoto, conseguimos realizar a desobstrução de uma linha de esgoto situada na Rua do Badejo que estava obstruída há muitos anos. Esse trabalho foi de suma importância para manter o bom desempenho da rede.



2) Manutenção das Portarias

Pintura da Portaria Principal — a meta era buscar a cor original do Bracuhy; para isso, realizamos uma pesquisa e, ao descascar as paredes, localizamos a cor e buscamos chegar bem próximo àquele tom.

Após a conclusão das obras da Rua do Barrigudinho, iniciamos a construção de uma nova guarita, com visão de 360º.



3) Manutenções e melhorias na Rede de Água

Estamos realizando serviços com retroescavadeira a fim de examinar e localizar desvios na rede de água situada frente às Ruínas do Engenho. Esses trabalhos são necessários e incessantes, pois todo cuidado é pouco na preservação da nossa rede de água. Realizamos também a troca da tubulação de água na entrada da Av. Marlim. Bomba pressurizadora — está sendo instalada uma bomba pressurizadora na rede de entrada de água do Condomínio, a fim de corrigir a distribuição de água a todos os condôminos.



4) Monitoramento

Visando sempre garantir a segurança, tranquilidade e qualidade de vida de nossos condôminos, realizamos constantemente, a instalação de modelos mais recentes e eficientes de câmeras de monitoramento. Em 2019 já realizamos novas instalações de câmeras nos seguintes pontos: Barrigudinho, Frente Condomínio Porto, e Frente as Ruínas do Engenho.



5) Manutenção dos Jardins

Vamos falar um pouco sobre a manutenção dos jardins do Condomínio que tanto embelezam a nossa visão toda vez que adentramos a esse ambiente. Sempre contamos com a nossa equipe de jardim, que trabalha com muita dedicação e determinação em realizar o serviço para obter o melhor resultado. Nossos esforços buscam um ambiente limpo e harmonioso para o deleite de nossos condôminos.





Quaresmeira, singelo colorido em meio à paisagem

Como de costume, neste número do Informativo Semestral do CGB, em sua coluna *Nosso Ambiente*, oferecemos um pouco mais de conhecimento e informação a respeito das espécies arbóreas de nossa flora. Aproveitando a passagem do período de quaresma, que vai de 06 de março a 18 de abril. Falaremos de uma espécie simbólica e muito significativa em nossa paisagem, a quaresmeira (*Tibouchina granulosa*). Árvore de porte médio, alcançando altura de 08 a 12 metros, é nativa das encostas da floresta pluvial atlântica, ocorrendo da Bahia até São Paulo. Amplamente utilizada na arborização urbana devido às suas características estéticas, sistema radi-

cular compatível e rápido crescimento, a quaresmeira, com sua floração em diversos tons de roxo, tinge com um singelo colorido a paisagem de nossas encostas em meio ao verde intenso da mata. Nesse sentido, existe pesquisa comprovando a relação entre florações mais frequentes e intensas em quaresmeiras sob condições de estresse. Dessa maneira, começamos a entender a relação entre florações exuberantes e mudanças climáticas, já que, segundo os pesquisadores, as plantas estressadas sabem que terão vida mais curta e produzem mais flores para garantir mais sementes e mais "descendentes".

Existe uma lenda envolvendo

um dos muitos conflitos que aconteceram entre os índios tamoios e portugueses que explica a origem das quaresmeiras. Aconteceu no ano de 1566, na abrangência de Paquetá (RJ), e ficou conhecido na história como "a guerra das canoas". Na ocasião, existiam duas tribos de tamoios nessa região, cada uma dirigida por seu cacique sob a tutela espiritual de um mesmo Pajé, sendo que cada um costumava usar em seus cocares e colares as cores predestinadas por seus ancestrais. O cacique da Imbuca preferia o amarelo das penas dos bem-te-vis, o da Lagoa Grande preferia as flores azuis das bromélias que enfeitavam as margens dessa grande la-

goa e o Pajé andava sempre ornamentado com vários colares de conchas cor-de-rosa que abundavam nas praias de Paquetá. Diz o relato que após aniquilamento das duas tribos pelos portugueses, quando morreram todos os índios, inclusive seus líderes, é que começaram a despontar em meio à Mata Atlântica três árvores monumentais: o ipê amarelo, a quaresmeira e a paineira, simbolizando aqueles três grandes chefes tamoios que deram suas vidas pela liberdade de seu povo.

Pablo Ribeiro Posso — Engenheiro agrônomo





QUERO-QUERO, AVE CONHECIDA PELA INTELIGÊNCIA

O destaque da matéria “Nossos Visitantes” desta edição será o Quero-Quero, uma ave comumente encontrada em nossa região e que tem alegrado nosso condomínio com seus lindos filhotes. Elegante, com pernas finas e longas e grande defensor de seu

ninho e de seus filhotes. Esse é o *Vanellus chilensis*, um pássaro que habita grande parte da América do Sul.

O quero-quero é geralmente encontrado em áreas de lagoas, lagos, rios e riachos ou em terras com pastagens baixas. Embora prefira viver em áreas descam-

padas, também habita áreas urbanas, e até é visto em alguns jardins de casas, como um “animal de estimação”, dado que é considerado um excelente guardião que alerta, com seus gritos, sobre qualquer movimento estranho, além de manter o lugar livre de insetos.

De hábitos sedentários, é comum vê-lo em pares ou em pequenos grupos. E, como fazem ninhos ao ar livre, no chão, é preciso tomar cuidado quando forem caminhar pelo nosso condomínio, pois já vimos ninhos com filhotes por aqui!



Características físicas:

- Ele mede entre 30 e 35 centímetros de comprimento e pesa cerca de 280 gramas.
- Bico curto vermelho e preto na ponta.
- Olhos redondos e de um vermelho intenso.
- Patas longas e finas, também vermelhas. Tem três dedos para

a frente e um curto para trás.

- Plumagem cinza e marrom na parte superior, com alguns tons de violeta nas asas e preto e branco na parte inferior.
- Topete fino e de penas negras, coroando a cabeça.
- Esporões sob suas asas, usado para intimidar potenciais inimigos.



Prezados(as) Condôminos(as),

Seuem informações sobre coletas de podas e lixos domésticos.

Coleta de podas:

Serviço realizado pelo CGB, sendo coletados os seguintes materiais:

- Poda verde
 - Folhas e cortes de gramas devidamente ensacados
 - Remoção de galhos com até cinco (05) centímetros de diâmetro
 - Pequenos troncos

Nos seguintes dias: segundas, terças, quartas e quintas-feiras, durante o dia.

As sextas-feiras o serviço é exclusivo para áreas comuns do CGB. Pedimos a gentileza de não colocar lixos de podas às sextas, sábados, domingos e feriados.

Coleta de lixo doméstico:

Serviço realizado pelo CGB nos seguintes dias: segundas, quartas e sextas-feiras, durante o dia.

Pedimos a gentileza de não colocar lixos domésticos aos sábados, domingos e feriados.

Atenção aos itens abaixo:

- Não recolhemos: entulhos de obras, madeiras, móveis, eletrodomésticos, pneus etc.
 - Informamos que é terminantemente proibido “virar massa” ou estocar material de construção nas ruas e calçadas.

- Pedimos que, ao passearem com seus animais de estimação, coletem as fezes deles, e que orientem também seus caseiros nesse sentido. Infelizmente, não recolher as fezes é uma prática muito comum e causa sérios transtornos aos condôminos e aos nossos funcionários.

- Pedimos que não descartem lixos de podas, troncos, vasilhames plásticos, vidros, etc. nas margens do Rio Bracuhy – Avenida do Marlim, nas cercas de Divisa da Avenida Boulevard e na Área de Mangue situada na Rua da Enchova.

- Infrações estão sujeitas a multas, Conforme Regulamento Interno (ver itens citados abaixo):

2. UTILIZAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS E LOGRADOUROS

2.1. Zelar pelo asseio e higiene das áreas comuns gerais, lançando o lixo nos locais próprios e atendendo às normas.

6. INFRAÇÕES, REGISTROS E SANÇÕES

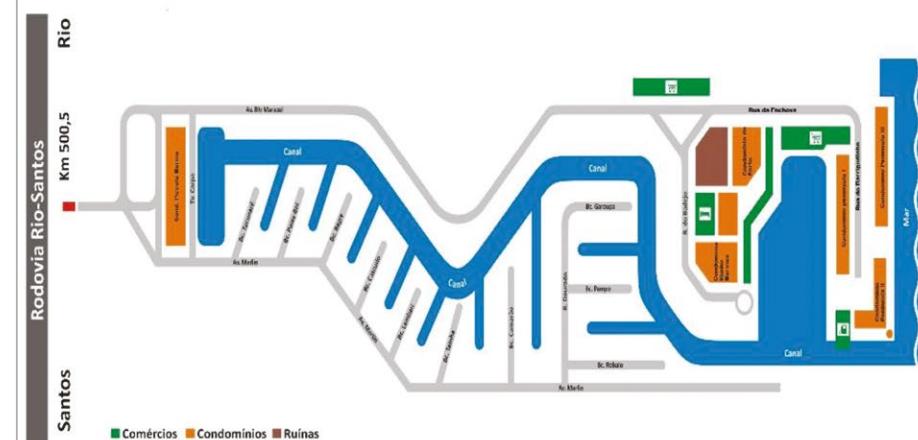
6.1. Os infratores deste Regulamento Interno serão advertidos pela Administração do CGB, primeiro verbalmente e, em seguida, por escrito pelo Correio, com aviso de recebimento. Permanecendo o descumprimento e não tendo sido atendidas as recomendações específicas transmitidas, serão multados no valor idêntico ao de sua contribuição mensal, acrescido de mora de 2% ao mês.

Um condomínio bem conservado é mais valorizado e proporciona melhores condições de vida a seus moradores e visitantes.

Administração CGB

HORÁRIOS DA VAN

MANHÃ	TARDE	NOITE
06:00	12:30	18:30
06:30	13:00	19:00
07:00	14:30	19:30
07:30	15:00	20:00
08:00	16:00	20:30
08:30	16:30	
09:00	17:00	
10:30	17:30	
11:30	18:00	
12:00		



Expediente
Síndicos
Síndico Operacional - Dirceu Borin.
Síndico Adm / Jurídico - Mauro Almeida.
Síndico Financeiro - Marcio Marcondes.

Conselho Fiscal:
Roberto Bastos
Sandro Constant
Fernando Fontoura

Produção Editorial
Editora Geral: Fernanda Moreira Castro Rogo
Editor Técnico: Luiz Américo Rogo
Jornalista Responsável: Patrícia de Lamare
Edição de Texto: Fernanda Taube
Diagramação: Rafael Dorneles
Fotografias: Arquivo Condomínio Geral Bracuhy
Apóio: Lúisa Tavares e Pablo Ribeiro
Realização: Condomínio Geral Bracuhy e M
Comunicação



@essemundoenoso



@lucianoilhagrande

Parabéns Ilha Grande e
Paraty pelo merecido título de
Patrimônio Mundial da Unesco.



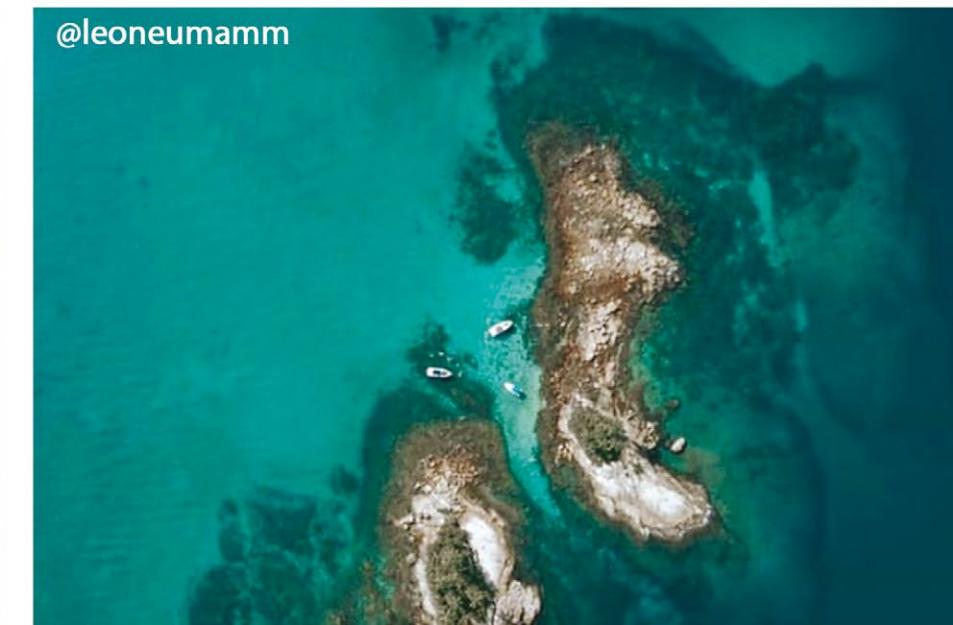
@nadaleto



@fabianoonativo



@fabianoonativo



@leoneumamm