

Informativo

Condomínio Geral Bracuhy

ÍNDICE

Pág. 1 - Editorial

Pág. 2 - Acontece no Condomínio

Pág. 5 - Nosso Ambiente

Pág. 6 - Nossas Campanhas

Pág. 6 - Nossos Comunicados

Pág. 6 - Colunistas

Pág. 7 - Fale Conosco

Pág. 7 - Expediente

EDITORIAL



Aproveitamos a oportunidade de nos comunicar através do nosso informativo, para fazer algumas colocações importantes. Um assunto relevante que queremos ressaltar aqui, é a importância de melhor conhecer e respeitar nossos vizinhos, buscando uma boa convivência com eles. No entorno do Condomínio há duas Associações de Moradores (Itinga e Morada do Bracuhy) que levantam questões importantes para a sobrevivência de suas comunidades e que nós, como vizinhos e seres humanos conscientes, podemos colaborar e ainda receber o benefício da simpatia e boa convivência desses vizinhos tão importantes para a manutenção do nosso condomínio. Muitos deles são nossos funcionários, prestadores de serviços e comerciantes que abastecem nossas residências. Através de reivindicações das Associações dos Moradores da Itinga e da Morada do Bracuhy, que contabilizam o número de aproximadamente 12 mil pessoas, a Prefeitura de Angra dos Reis nos procurou para que pudéssemos colaborar em dois aspectos que nos interessam e também nos beneficiam. O primeiro é a parceria entre Prefeitura e Condomínio que contribui para que a água do nosso entorno seja disponibilizada 24 horas por dia, com consistência e qualidade, capacidade de vazão para atender a mais de 2 mil famílias, eliminando em contrapartida, os antigos desvios de nossa água. Sendo assim, enxergamos a parceria benéfica para a Prefeitura que regulariza a água desses bairros, para os moradores que passarão a receber água de qualidade 24 horas por dia, e para o Condomínio, que terá sua água retornada para suas fronteiras, eliminando os antigos desvios de nossa água. Esta é, no momento, a parceria público-privada mais importante em andamento em Angra dos Reis. O segundo aspecto importante levantado pelas Associações

de Moradores foi o desejo de melhorar a frequência dos ônibus em suas comunidades, que, anteriormente passava a cada hora e meia, e após a retirada do ônibus de dentro do condomínio, melhorou para uma frequência bem menor. No acordo, concordamos com a retirada do ônibus no interior de nosso condomínio, o que melhora muito a conservação de nossas vias facilitando que a comunidade tivesse a redução da frequência de circulação dos ônibus e mais horários disponíveis, entendemos também, que a circulação de pessoas não foi prejudicada dentro do Condomínio, pois, desde 2013 temos o serviço de van que atende a este aspecto. Com a realização dessas parcerias existe um trânsito livre, direto e franco entre o condomínio e as associações de moradores resultando na união de forças para a obtenção de melhores resultados para o bairro junto à Prefeitura. Vale colocar uma reflexão sobre o problema de segurança em Angra dos Reis: não dá para nos fecharmos e sermos uma ilha cercada de problemas por todos os lados. Com o início das parcerias entre o Condomínio e as Associações de Moradores, atendemos melhor a comunidade e nos tornamos bons vizinhos. Em nossas reuniões iniciais com estas comunidades, existia uma certa tensão pelo desconhecido, hoje, porém, somos amigos e conseguimos manter um relacionamento de respeito mútuo. A comunidade, em sua maioria, é composta por pessoas como nós, pessoas que também querem morar com boas condições de saúde, segurança e educação, visando melhores oportunidades no futuro. O 'respeito mútuo' é o dever e obrigação que se impõem à conduta de todas as pessoas no convívio familiar, nas relações de trabalho e nos vínculos sociais, somente assim é que se torna possível uma vida em sociedade pacífica e profícua, por isso, este é um dos princípios que norteia todas as relações em nosso Condomínio.

Att, Mauro Almeida – Síndico Adm. / Jurídico.
Dirceu Borin – Síndico Operacional.
Marcio Marcondes – Síndico Financeiro.



Portarias do Condomínio recebem geradores de energia

O recurso evita que nas faltas de energia elétrica as entradas fiquem as escuras e sem eletricidade, principalmente em horários de maior movimento.

Desde o ano passado, os moradores vêm reconhecendo importantes melhorias em nosso Condomínio. Em 2016, a equipe de Manutenção se mobilizou para a instalação de geradores de energia, na Portaria Principal e na Portaria de acesso a Itinga. O projeto permitiu solucionar um problema que vinha causando transtornos aos moradores e funcionários das portarias. Foram adquiridos geradores de 8KVA para portaria Principal e Gerador a diesel 6,5KVA para Portaria de acesso à Itinga.



Rede de esgoto do Condomínio é modernizada com instalação de novas bombas nas elevatórias

A melhoria beneficia moradores e os reflexos podem ser percebidos, principalmente durante a Alta Temporada e períodos chuvosos

Atenta a um problema que havia se tornado recorrente, que era o transbordo e intermitente mau funcionamento da rede de esgoto, a Administração do Condomínio elaborou e aplicou um projeto de reformulação da rede. Esse projeto foi aplicado inicialmente na Elevatória 6. Esse trabalho permitiu diminuir o transbordo da rede de esgoto, controlando a vazão e o barulho excessivo, que era um constante motivo de reclamações dos moradores do Condomínio. Lembrando a todos que, esse serviço foi inicialmente implantado na elevatória 06 e nossa meta é realizar em todas as elevatórias.



Podas das árvores para prevenir acidentes

Medida adotada pela Administração, visou ainda a manutenção do espaço paisagístico

Nossos condôminos vêm percebendo uma sutil, mas importante mudança ao caminharem nas vias. As árvores, responsáveis pela beleza e melhoria da qualidade do ar, passaram por um processo de poda, que neste ano teve uma parte do serviço antecipada. Essa medida, além de assegurar a manutenção e preservação de nossas instalações, deixou nossa vegetação ainda mais bonita. O trabalho de poda é feito, anualmente, entre os meses de maio a junho. A orientação é que, antes de plantar árvores, coqueiros, ou qualquer outra intervenção paisagística nas calçadas das residências, procurem a Administração e se informem sobre a viabilidade do projeto, para garantir a conservação da nossa rede de água, esgoto e transmissão de energia. Caso os moradores já possuam árvores, coqueiros, palmeiras, já plantadas e que estejam próximas à cabiação elétrica, solicitamos que mantenham suas árvores com a poda sempre em dia.



Melhorias no fluxo e na qualidade da água distribuída aos moradores

Os nossos condôminos, aos poucos, vêm percebendo uma importante mudança, na qualidade da água consumida. Isso se deve a um constante trabalho de manutenção, que vem sendo realizado na Estação de Tratamento de Água, com a remoção e substituição da areia do filtro, e no retorno de nossa água para o interior do complexo, via o desligamento das ligações clandestinas que aconteciam no nosso entorno. O trabalho referente a troca da areia do filtro, foi realizado em abril deste ano e levou apenas um dia, para ser concluído. A Administração compreende que, é de sua responsabilidade assegurar a qualidade da água consumida pelos moradores. Nessa ação, aparentemente simples e corriqueira, promoveu-se melhoria no fluxo de distribuição e uma redução significativa nas constantes manutenções.





Você sabe qual é a importância das aves para todos nós?

Fala-se tanto das aves, de sua beleza e tudo mais; mas você sabe qual é a importância delas para o meio ambiente, ou seja, para todos nós? As aves são indicadoras biológicas. Uma situação favorável para as aves, indica que a situação está favorável para o meio ambiente. Já pensou nisso? Foi pensando nisto, que o Condomínio Bracuhy iniciou um processo de preservação ambiental para atrair as espécies de aves da região, mantendo o equilíbrio ambiental no complexo. As aves desempenham importantes funções nos ecossistemas e contribuem ativamente para o

equilíbrio ambiental. Muitas espécies de aves se alimentam de invertebrados, neste sentido, atuam controlando populações de insetos e outros pequenos animais, que poderiam tornar-se muito abundantes e de alguma forma desequilibrar o ambiente. Além disso, sua presença torna o ambiente mais agradável para o ser humano, pois tanto adultos quanto crianças geralmente consideram prazeroso, e sente-se bem ao observar as aves, principalmente devido à grande variedade de cores que estas possuem e aos sons que produzem, que agradam olhos e ouvidos.



Se você gosta de fotografar, quando encontrar alguma espécie de pássaro fotografe e mande para a nossa seção "Nosso Ambiente", conte como encontrou e fotografou este animal tão belo! Aguardamos o seu click para publicá-lo!
(operacionalcgbacuhy@gmail.com)

NOSSAS CAMPANHAS



Coleta de Óleo de Cozinha

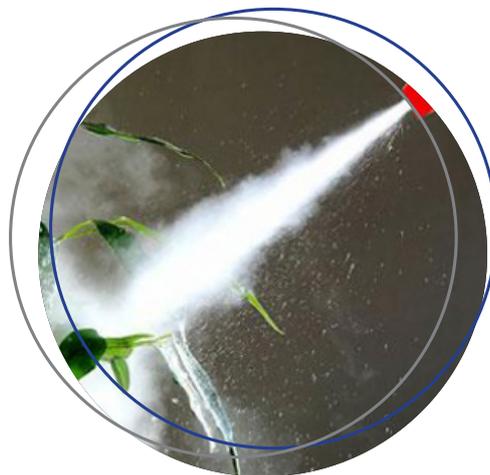
O Condomínio Geral Bracuhy implantou dois pontos de coleta de óleo de cozinha para facilitar o descarte de forma correta. Os pontos de coletas estão situados na Administração e na Portaria da Itinga. Aguardamos suas garrafas pets vedadas e lacradas para juntos mantermos o nosso ambiente preservado.

NOSSOS JARDINS



Por Denise Daniel – Paisagista

Estamos em uma estação excelente para plantio de arbustos e arbóreas, por sua temperatura mais amena, dificultando a desidratação das espécies. Para ter um Jardim bonito e saudável é fundamental priorizar sua manutenção, realizando regas e podas de limpeza, adubação correta também colabora na resistência das plantas, o pó calcário além de melhorar o PH do solo dificulta o aparecimento de doenças que atacam as raízes. Aqui vai a dica para preparar um defensivo natural para afastar os inimigos das plantas. Este defensivo repele pulgões, ácaros e conchinilas;



Ingredientes:

- 100gr pimenta reino em pó
- 01 lt álcool
- 1 lt água
- 60g sabão de coco

Modo de preparo: Durante sete dias deixe a pimenta descansar no álcool, após esse período ferva a água com sabão de coco, deixe esfriar e misture as duas soluções.

Separe 250 ml, coloque 10 lt de água e pulverize a cada 60 dias .

NOSSOS COMUNICADOS



A Equipe de Segurança alerta:

Solicitamos uma atenção especial à contratação de mão de obra para suas residências. Julgamos importante solicitar cópias de documentos pessoais e endereço

de seus colaboradores. Essa medida servirá como auxílio para a equipe de segurança visando a preservação de nossa segurança interna.

FALE CONOSCO



Telefone: (24) 3363-2050 Whatsapp: (24) 99999 3573.
Manutenção/Emergência: (24) 3363-1819 (Portaria Principal)
E-mail: atendimento@cgbracuhy.com.br
Horário de Atendimento:
Segunda a sexta 8:00 às 17:00hs
Sábados e feriados : 8:00 às 12:00hs
www.cgbracuhy.com.br

EXPEDIENTE



Síndicos

Síndico Adm / Jurídico - Mauro Almeida.

Síndico Operacional - Dirceu Borin.

Síndico Financeiro - Marcio Marcondes.

Produção Editorial

Editora Geral: Fernanda Moreira Castro

Jornalista Responsável: Patrícia de Lamare MTB 28.612

Diagramação: Rafael Dorneles

Fotografias: Arquivo Condomínio Geral Bracuhy

Apoio: Luisa Tavares

Realização: Condomínio Geral Bracuhy e MCR Comunicação

