INFORMATIVO
CONDOMÍNIO GERAL BRACUHY

Ano 6 - 12ª edição
dezembro de 2021

CHEGOU O VERÃO, E COM ELE AS NOVIDADES...

EDITORIAL

Chegou o verão, e com ele as novidades... Tenho refletido sobre elas e sobre a relação delas com nosso cotidiano aqui no Condomínio Geral do Bracuhy. Fizemos algumas reformulações para nos alinhar melhor as novas exigências demandadas pelos condôminos, buscamos harmonizá-las com as qualidades e belezas locais, melhorando ainda mais o impacto delas na qualidade do nosso dia a dia.

Em matéria de tecnologia, implementamos em nossa portaria principal o acesso dos condôminos via TAG. Com a liberação automática dos condôminos poderemos melhorar a qualidade da abordagem aos visitantes, sem que os condôminos sejam incomodados com filas na hora de entrar no condomínio. Fizemos a reforma na guarita principal, inclusive em sua fundação, cuidando de deixá-la restaurada e em melhor forma, regularizando sua situação.

Para além das reformas na guarita de entrada, sob a orientação do arquiteto Auro, autor do projeto, do engenheiro agrônomo Pablo e da paisagista Denise Daniel, executamos um lago em meio ao novo jardim, melhorando ainda mais a estética da chegada ao CGB.

Na avenida Marlim promovemos a derrubada do muro que cercava a estação de tratamento de esgoto do condomínio. No espaço, foi criada uma praça com jardins e bancos para contemplação e descanso.

Em nossa operação, retiramos a água do rio Bracuhy para beber e utilizá-la, após o que, a devolvemos ao oceano sem gerar impacto ambiental. Queremos, inclusive, que nossa estação de tratamento de esgotos seja visitada e sirva de exemplo ao nosso entorno e à região.

Retornando à chegada do verão, cabe fazer outra reflexão. Com o advento da pandemia, de março de 2020 para cá, assistimos a uma "alta temporada fixa". Como assim? Muitos condôminos perceberam que poderiam utilizar suas casas de veraneio como base para o home office e continuar administrando seus assuntos e negócios à distância. Devido a esse fato, alguns passaram até mesmo a residir nessas residências, e isso chamou nossa atenção, por exemplo, para a eficácia do nosso sistema de água: na alta temporada captamos, tratamos e distribuímos cerca de 1 milhão e 400 mil litros de água do rio Bracuhy/dia, para servir ao CGB. Trata-se de um número recorrente durante a alta temporada, mas incomum em outras épocas do ano. Como vivemos a "manutenção" dessa alta temporada, buscamos garantir a mesma quantidade de água tratada para nossos moradores durante todas as épocas do ano, para isso fizemos a instalação de bombas automatizadas de pressurização em nossa rede.

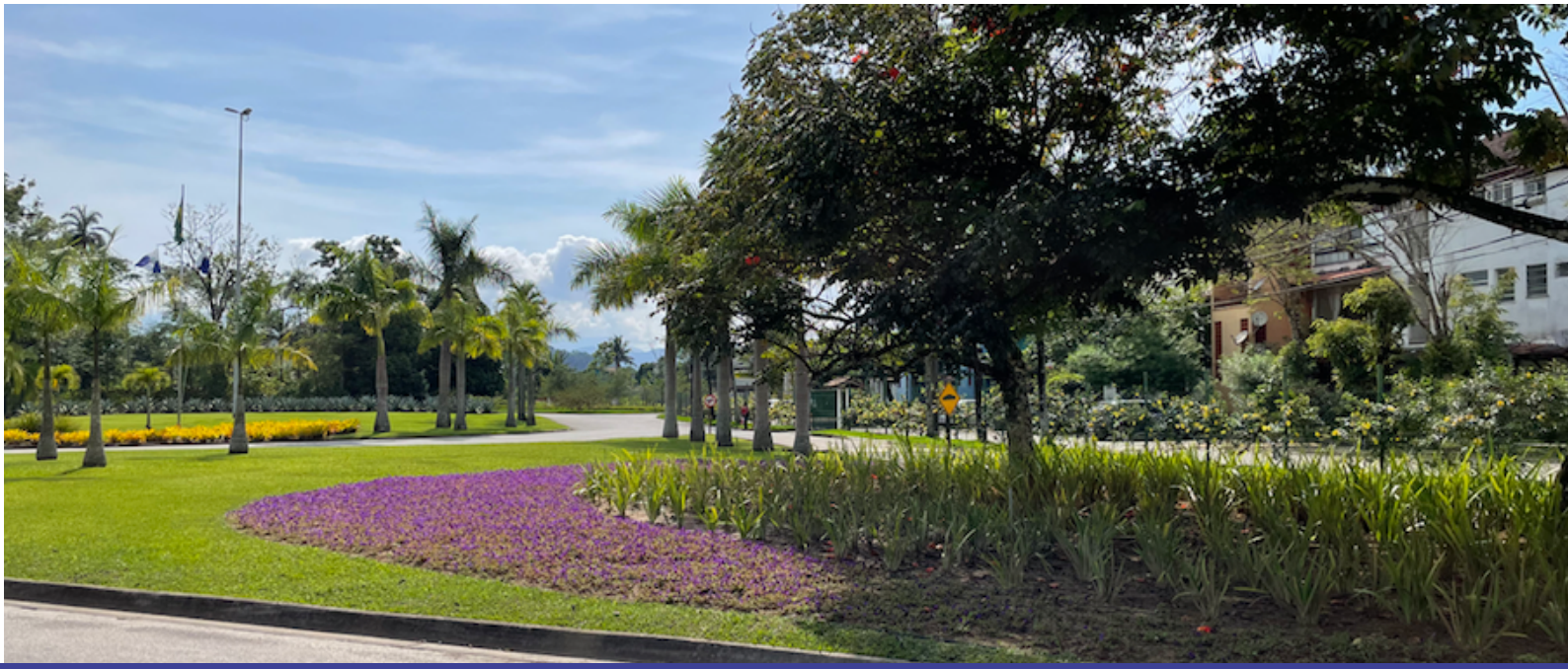
Outro tema importante é a luta pelo lixo "zero" nas vias e jardins do nosso condomínio. Viramos uma chave essencial para isso, que foi a conscientização de todos os nossos funcionários de que uma simples bituca ou um pequeno pedaço de plástico são, sim, dejetos que impactam negativamente a qualidade de vida dos nossos condôminos e o nosso ambiente. Assim, nossos funcionários passaram a recolher esses descartáveis e depositá-los em lugares adequados. Peço a colaboração de todos no sentido de ampliarmos essa conquista que impacta tão fortemente em nossas vidas. Façam essa conscientização com seus funcionários e prestadores de serviços também.

Seguimos empenhados em continuar melhorando as belezas do paisagismo em nosso condomínio. Firmamos, recentemente, uma parceria com observadores de pássaros, na busca de fixar, aqui, espécies de aves nativas. Elas além de aumentarem o encanto de nossos jardins, convidam ao birdwatching de exemplares raros da Mata Atlântica. Pássaros e pequenos animais silvestres estão cada vez mais presentes em nosso condomínio.

Nossa já tradicional corrida esportiva tornou-se um traço da identidade do Condomínio Geral do Bracuhy. São diversos atletas, entre condôminos e visitantes, e chama a atenção, principalmente, a presença das muitas crianças e a inclusão social promovida pelo evento. Vejo essa corrida como uma celebração de vida, saúde, alegria, esporte e convívio, uma fonte de interação e bem-estar.

Finalizando, vale informar que, o CGB, em suas muitas faces (Hotel, Marinas, Comércios, Apartamentos e Casas), emprega mais de 02 mil pessoas, sendo que temos mais de 100 funcionários exercendo funções diretas em nosso condomínio. Esses muitos empregos, bem como todos os serviços por eles promovidos, são realizados na direção da celebração de um ótimo convívio familiar e social, e da alegria que é o desfrutar do que o melhor do Mar de Angra oferece aos nossos condôminos.

Mauro Almeida
Síndico Adm./Jurídico



ACONTECE NO CGB

REFORMA DA NOSSA PORTARIA

As obras de reforma da entrada do CGB terminaram e agora temos uma nova portaria.

Reformas como essa geram mesmo um certo transtorno, mas já é visível os benefícios conquistados após sua conclusão. Uma portaria com boa estrutura permite que as ações destinadas à segurança e à organização de nosso Complexo, a partir de sua entrada principal, possam ser realizadas com o profissionalismo e a diligência necessários. Serviços como identificação e monitoramento dos que frequentam nosso Condomínio ocorrerão de forma mais efetiva, a ideia é que ela seja vista como um local que indica organização e centralidade das ações envolvidas na segurança e bem estar dos nossos condôminos.

A portaria foi reformada para atender às necessidades dos condôminos e visitantes de nosso condomínio, além de melhorar as instalações dos colaboradores. Para tanto, realizamos múltipla ações: remanejamento paisagístico para executar uma nova via de saída do condomínio, que também serve de entrada de carretas que trazem embarcações para as Marinas e residências; alinhamento de passarela e de meio-fio; instalação de infraestrutura (câmeras, elétrica, telefone, água e esgoto); construção de um lago ornamental; colocação de placas sinalizadoras para pedestres e ciclistas; e leitura de TAGs para facilitar a identificação e acesso dos condôminos.

Diversas equipes, entre terceirizados e funcionários do condomínio, estiveram envolvidas na reforma. Além disso, durante a execução da obra, foi descoberto que as fundações da entrada estavam comprometidas, por se tratar de uma obra feita pela primeira vez há cerca de 40 anos. Todas as correções foram feitas para garantir que o projeto da reforma fique seguro e durável.

A equipe CGB e as empresas prestadoras de serviços buscaram dar a já longa anterioridade e reconhecimento da guarita principal, uma forma mais atual e alinhada as posturas para o caso. Novas instalações, novos materiais e melhora dos serviços realizados são pontos importantes a serem destacados. Além disso, não podemos deixar de falar da beleza estética e paisagística da nova portaria e do belo lago, que foi acrescentado ao projeto a pedido de vários condôminos.

INÍCIO DAS OBRAS EM ABRIL DE 2021

REFORMA DA ANTIGA GUARITA

OBRA FINALIZADA

RETOMADA DAS AULAS DE PILATES E IOGA:

PROMOVENDO SAÚDE E BEM-ESTAR

Cumprindo o decreto municipal da prefeitura de Angra dos Reis em nosso complexo, suspendemos, por determinado período, nossas aulas de Pilates e loga.

Sabendo como são importantes para a saúde do corpo e da mente, ficamos atentos às informações dos Órgãos Oficiais sobre práticas de exercícios ao ar livre. Retomamos as atividades em agosto deste ano.

As aulas são ministradas pela empresa C.R.A.P., há mais de 02 anos, e conduzidas por profissionais formados na área de educação física ou fisioterapia, com especialização em diversas modalidades de Pilates.

A realização das atividades ocorre às segundas e quartas-feiras, às 9 horas, nas Ruínas do Engenho ou no Gramado da Administração do CGB. Em dias de chuva ou muito calor, as aulas são transferidas, com aviso prévio, para a sede da Aecevida (Associação de Esporte, Cultura e Vida) localizada na Rodovia Rio-Santos, s/n, km 115.

Para participar das aulas basta entrar em contato com os professores através do telefone (21) 97924-3109, confirmar disponibilidade de vagas e realizar um cadastro. Os professores passarão todas as informações necessárias sobre como participar das aulas no CGB.

Além de melhorar o condicionamento físico, a prática regular de atividades físicas também melhora a capacidade cognitiva e diminui os níveis de ansiedade e estresse de maneira geral. Fazer exercícios contribui para melhorar a autoestima e as funções cognitivas. Nesse caso, atividade física significa qualquer movimento corporal produzido por musculatura e ossos, que resulta em gasto energético para o praticante.

Nessas atividades há ainda componentes de ordem biopsicossocial, cultural e comportamental. Tudo isso torna a atividade física uma ferramenta indispensável para a promoção da saúde.

Em nosso Complexo todos podem caminhar, correr e pedalar em segurança com ótimo ambiente de contemplação.

CORRIDA PORTO BRACUHY 2021:

mais um evento esportivo de sucesso realizado com o apoio do Condomínio Geral do Bracuhy

No domingo, 5 de dezembro de 2021, o Condomínio Geral do Bracuhy colaborou mais uma vez com a tradicional Corrida Porto Bracuhy. Foram 420 participantes inscritos em quatro categorias (circuitos de 5km feminino e masculino; e circuitos de 10km feminino e masculino) e público de aproximadamente 600 pessoas.

Nosso objetivo é incentivar e apoiar o esporte. Nossa administração e funcionários apoiaram o evento, que contou com a animação da corrida de crianças e de aula de Zumba, paralelamente à prova principal de atletismo.

Além disso, desde as primeiras edições da Corrida Porto Bracuhy, faz-se essencial para nós a inclusão da categoria PCD (Pessoa com Deficiência) entre nossos atletas. Na edição 2021, tivemos dois participantes na categoria, o que é um avanço que noticiamos com satisfação, pois sabemos que o caminho certo é integrar atletas especiais sob os mesmos cuidados dos demais esportistas.

O CGB sempre colaborou com eventos esportivos, pois sabe da importância de fomentar iniciativas como a Corrida Porto Bracuhy. Trata-se não somente de uma competição, mas de uma celebração da vida saudável, qualificando às relações sociais, embasadas no esporte e na integração comunitária de nossa região.

As crianças participaram da corrida com muita animação. Momento importante para vivências entre pais e filhos e um grande incentivo ao esporte desde a infância.

Vamos, então, aos nomes dos corredores mais bem colocados nas quatro categorias da competição:

5K FEMININO

- GILVANIA SILVA NÓBREGA ASSIS
- REGILAINE MACHADO FAUSTINO
- JULIANA DA SILVA COSTA
- EVELYN BARBOSA BULE
- TATIANE DOS SANTOS PEDROSA

5KM MASCULINO

- ADRIANO BENEDITO DOS SANTOS
- THIAGO FARIAS
- ALMIR FONTELLA
- LUÍS PAULO TENÓRIO
- MARCELO DE CARVALHO

10KM FEMININO

- AMANDA APARECIDA
- VIVIANE AMORIM
- SOLANGE MARIANO
- ANDRÉIA DE LIMA
- LAURA MACHADO

10KM MASCULINO

- DAMIÃO ANSELMO DE SOUZA
- ELIEZER DE JESUS
- MATHEUS CHAVES
- FREDERICO SANTOS ABRAÃO
- MÁRIO CÉSAR DE MOURA

Finalizando, o Condomínio Geral do Bracuhy parabeniza todos os atletas campeões e todos os demais participantes, em especial às nossas crianças, pelo senso competitivo e pela importância que dão às atividades físicas. Viva o esporte e a vida saudável em comunidade!

NOSSAS MANUTENÇÕES

LIXO E SUA MANUTENÇÃO:
A IMPORTÂNCIA DE MANTER UM AMBIENTE EQUILIBRADO

O lixo jogado no vaso sanitário, no ralo do chuveiro ou mesmo na pia do banheiro, parece inofensivo. Mas independente de seu tamanho, pode ser muito prejudicial, por poluir a água e entupir os canos. Se dentro de casa o lixo já gera impactos, nos estabelecimentos as consequências podem ser ainda piores. Os inúmeros transtornos causados a partir disso podem ser bastante incômodos. Nosso Setor de Manutenção, portanto, solicita enfaticamente que os condôminos, visitantes e frequentadores sempre joguem o lixo nas lixeiras, dado que o tratamento do esgoto, a funcionalidade dos nossos encanamentos e a qualidade de nossas águas são essenciais à rotina do CGB.

Além do problema do entupimento dos canos, os objetos descartados inadequadamente podem influenciar diretamente na qualidade da água consumida. Os microplásticos de lentes de contato, por exemplo, podem contribuir para o problema crescente da poluição. Além deles, outro item encontrado em grande quantidade nos encanamentos são os fármacos, que dissolvidos na água são nocivos à vida.

Os produtos maiores, como lenços umedecidos, absorventes e papel higiênico são os mais propensos a gerar entupimento dos sistemas de esgoto e são os mais comuns de serem encontrados em locais inadequados. Esse acúmulo de lixo jogado no vaso sanitário implicará na necessidade de um considerável investimento em manutenção e reparo, sem contar o transtorno de interrupção para os eventuais reparos.

Sobre o fio dental, uma curiosidade importante: trata-se de item que as pessoas costumam jogar no vaso sanitário e acreditam não ser tão prejudicial. Ledo engano, pois ele tem um alto potencial de gerar consequências negativas, especialmente por não se dissolver na água. Quando descartado no local errado, ele irá prender-se aos demais objetos encontrados no percurso, tornando-os ainda mais volumosos e causando entupimentos maiores.

Por fim, não é demais lembrar: nosso Complexo conta com a possibilidade de descarte e coleta seletivos de lixo reciclável - o que além de diminuir consideravelmente o volume de nossa produção de lixo, sem dúvida, contribui com a natureza maravilhosa que nos cerca.

SEGURANÇA
A IMPORTÂNCIA DO CUIDADO CONSTANTE

Segurança tem nosso foco 24 horas de cada dia. O sentimento de estar seguro, onde quer que estejamos é tão essencial quanto os sentimentos de carinho e afeto. O CGB sabe que esse é um quesito fundamental do nosso trabalho, que sempre nos ocupa. Assim, informamos neste artigo os quesitos que mais demandam atenção de nosso setor de segurança, para que todos saibam das dimensões de nossas ações nesse sentido.

No que se refere ao tempo dedicado às tarefas de segurança, atualmente as que mais demandam atenção dos nossos colaboradores são as que estão ligadas à manutenção da ordem interna do condomínio, como ocorrências de perturbação do sossego alheio, especialmente com som alto e abusos na utilização dos imóveis, inclusive com a exploração de "marinas irregulares", que causam transtornos ao bom convívio e ao ambiente que nos cerca. Especialmente os nossos canais. Fazemos abordagens por excesso de velocidade, tanto nas vias terrestres, quanto no canal. Estamos atentos com a segurança em todo o Complexo, solicitando e obtendo apoio dos órgãos pertinentes quando necessário.

Destacamos, ainda, a atividade de controle de acesso nas portarias I e II, por serem aquelas que filtram e direcionam as informações primárias, norteando boa parte da atuação da equipe.

O setor de segurança e vigilância enxergou as obras de melhoria da portaria como importantes, pois trata-se de um sinal na direção de serviços com melhor qualidade ainda.

NOSSOS JARDINS

OS JARDINS

O CUIDADO COM NOSSOS GRAMADOS E SUA IMPORTÂNCIA

No que diz respeito à demanda por cuidados, os gramados exigem atenção e empenho constante das equipes de manutenção do CGB, considerando a necessidade de mantê-los saudáveis e em altura condizente com a ordem e a beleza do espaço urbano. Os gramados estão presentes desde a entrada, passando pelas ruas e avenidas de nosso complexo, importante elemento paisagístico que dão as boas vindas antes mesmo de chegar em nossa casa.

Foram realizados remanejamentos de algumas palmeiras e arbóreas, executados pela equipe de parques e jardins do CGB, para compor o novo espaço ajardinado em formação, em frente à ETE, com economia de recursos na compra mudas.

Os cuidados com nossos jardins não são simples ou fáceis, o solo do CGB é oriundo de aterro, em sua maior parte, e com o que saiu por ocasião das escavações dos canais e marina, sendo um solo pobre. Na manutenção dos jardins do CGB, o mais importante, sem dúvida, são os recursos humanos. Nada do que se vê hoje seria possível sem o comprometimento e o esforço diários de uma equipe treinada, equipada e conduzida de acordo com o melhor do conhecimento técnico e dos valores humanos.

De maneira complementar, dentro da racionalidade e da economicidade, o CGB e sua equipe não poupam a disponibilização de todo o suporte fornecido com equipamentos, insumos, mudas de plantas ornamentais e tudo o mais que for necessário para que os resultados paisagísticos sejam fonte de deleite de nossos condôminos.

O GUAPURUVU E O NOSSO AMBIENTE

Você sabia que há uma árvore muito significativa para a cultura caiçara e que ocupa papel de destaque em meio ao dossel da Mata Atlântica? Trata-se do Guapuruvu (Schizolobium parahyba). Árvore de grande porte, que alcança de 20 a 30 metros de altura, com tronco esguio, liso e em tons de verde. Sua copa, de extrema beleza ornamental, principalmente durante a floração, se destaca em meio às demais espécies da floresta, sendo facilmente identificada à distância. A espécie ainda possui como principal atributo o rápido crescimento, que alcança até 3 metros por ano. Ela tem estrutura formada por tronco e galhos leves e frágeis, que se quebram facilmente durante ventanias. Devido a essas características, o Guapuruvu é ótimo na composição de reflorestamentos mistos, porém não recomendado para o plantio na arborização urbana ou em locais com circulação de veículos e pessoas, devido ao risco de acidentes envolvendo a queda de galhos.

Graças a sua leveza e baixa resistência, a madeira do Guapuruvu é excelente para esculpir e entalhar, servindo como matéria-prima para construção da notável "Canoa-de-Um-Pau-Só". A árvore em questão possui nome popular derivado da língua tupi-guarani (*yya* ou *ignara* = canoa e *vú* = tronco) e, originalmente, significa tronco de fazer canoa. Sendo tradição de origem indígena, a "Canoa-de-Um-Pau-Só" é mantida por diversas comunidades pesqueiras do litoral brasileiro, coroando o imaginário da cultura caiçara com lendas e tradições.

A mais conhecida delas conta que, em certa tribo indígena, ao nascer de uma criança, era plantada a semente de um Guapuruvu, para que crescesse junto com o pequeno guerreiro. Quando a idade adulta da árvore fosse alcançada, ela deveria ser abatida para a construção da canoa do então guerreiro adulto.

Considerando ser uma árvore inadequada para a arborização urbana, a equipe de parques e jardins do Condomínio Geral do Bracuhy não utiliza a espécie em seus plantios e não recomenda aos condôminos que o façam na abrangência de seus terrenos.

Por fim, lembramos ser de suma importância a proteção dos Guapuruvus já existentes e o plantio de novas mudas nas matas nativas e áreas de reflorestamento, contribuindo para a preservação da espécie.

(por Pablo Ribeiro Posso - Engenheiro agrônomo.)

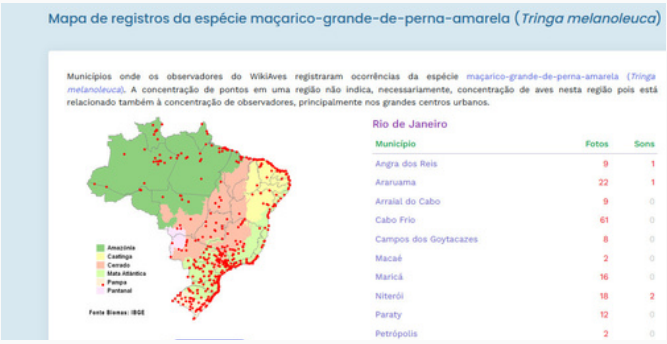
NOSSOS VISITANTES

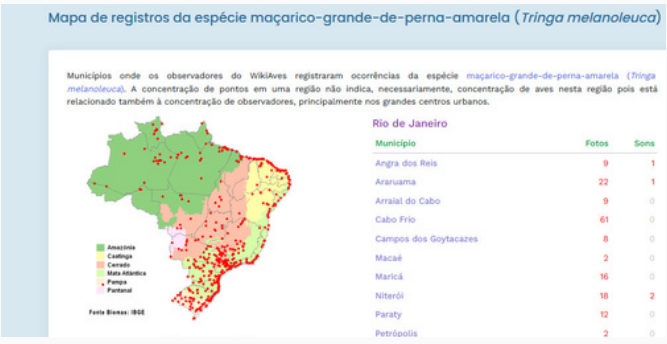
PÁSSAROS DA REGIÃO: MAÇARICO-DO-CAMPO (BARTRAMIA LONGICAUDA)

Um tema sempre presente no Condomínio Geral do Bracuhy é valorização do meio ambiente, por meio de investimentos e manutenções em nosso espaço. Nosso trabalho de plantação de árvores nativas, com o objetivo de atrair uma diversidade de espécies de pássaros para cá, é uma rotina. Trata-se de um ato de carinho para com a rica avifauna da região da Costa Verde, preservando-a e ampliando-a em nossos lares.

Os resultados desse investimento são notórios: com o plantio de árvores nativas, propiciamos situações como a que ocorreu com o bird guide Carlos Dutra, nas imediações do rio Bracuhy. O observador de aves registrou, em novembro de 2018, no interior do Condomínio, a presença de um Maçarico-do-Campo (ver imagem), pássaro de pernas grandes e amarelas, raríssimo em nossa região.

A espécie, que é nossa homenageada como pássaro do mês de novembro, foi avistada, no estado do Rio de Janeiro, pela última vez em setembro de 2008 (o primeiro avistamento foi feito em Niterói por Igor Camacho). Portanto, este é apenas o segundo registro de um Maçarico-do-Campo no estado e justamente no CGB.





Expediente
Sindico
Sindico operacional - Dirceu Borin
Sindico Adm / Jurídico - Mauro Almeida
Sindico financeiro - Daniel Lana
Conselho Fiscal - Roberto Bastos / Sandro Constant / Fernando Fontoura

Produção Editorial
Editora Geral: Fernanda Moreira Castro
Edição de texto: Pedro Libânio
Pesquisa: Andrea Marçal
Diagramação: Gabriel Villar
Apoio: Luisa Tavares
Realização: Condominio Geral Bracuhy