



CONDOMÍNIO GERAL DO BRACUHY

EDITAL DE CONVOCAÇÃO – 2024

Os Síndicos do CGB convocam os Senhores(as) Condôminos(as) para participarem da **Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Geral do Bracuhy - CGB**, que se realizará no **Salão de Reuniões do Hotel Samba, no dia 24 de fevereiro de 2024, às 09:00hs em primeira convocação e às 09:30hs em segunda convocação**, esta com qualquer número de presentes, **para discutir e deliberar em votação sobre os seguintes assuntos:**

1. Leitura e aprovação da ata da assembleia anterior.
2. Apresentação do Relatório das Principais Atividades Realizadas neste exercício pela atual gestão do CGB. Anexo ao presente uma síntese das realizações;
3. Apresentação do parecer do Conselho Fiscal / Consultivo sobre as contas da atual gestão, do período de janeiro a dezembro de 2023;
4. Apresentação e votação das contas da atual gestão. Anexo ao presente, o Consolidado dos balancetes do Período;
5. Em cumprimento ao que dispõe a Convenção do Condomínio Geral do Bracuhy, na cláusula "V", que trata sobre as Assembleias Gerais, Artigos 17 e 18, realizar-se-á a eleição para o próximo biênio:
 - a- Do Síndico Operacional, Síndico Administrativo/Jurídico e do Síndico Financeiro.
 - b- Dos membros efetivos do Conselho Fiscal/Consultivo e seus Suplentes.
6. Apresentação para se discutir e votar a Proposta Orçamentária Anual, prevista para o período de abril de 2.024 a março de 2.025, cujo quadro sintético segue com o presente. A Proposta Orçamentária contempla as despesas orçamentárias, a previsão para o fundo de reserva, e a remuneração mensal dos síndicos. Em acordo ao que dispõe os Arts. 17 e 18 da cláusula "V" da Convenção do CGB;
7. Apresentação do Relatório das Principais Atividades Realizadas pelo jurídico do CGB. Anexo ao presente, uma síntese das atividades;
8. Discutir e votar sobre implantação de melhorias das normas e atividades das operações de controle de acesso ao CGB, na velocidade excessiva de algumas embarcações que transitam no canal Principal do Condomínio Geral do Bracuhy, com implantação de guarita específica para este fim e apoio da Marinha do Brasil;
9. Apresentação para se discutir e votar a forma de pagamento das despesas geradas para reparo dos graves danos causados pelas grandes chuvas e alagamento ocorridos no dia 08 de dezembro de 2023.
10. Apresentação de assuntos gerais de interesse dos Senhores(as) Condôminos(as).

Esclarecimentos:

a. De acordo com o artigo 1.335º III, da Lei nº 10406, de 10/01/2002 (Código Civil) só poderão votar e participar da assembleia os condôminos que estiverem quites com suas obrigações condominiais.



CONDOMÍNIO GERAL DO BRACUHY

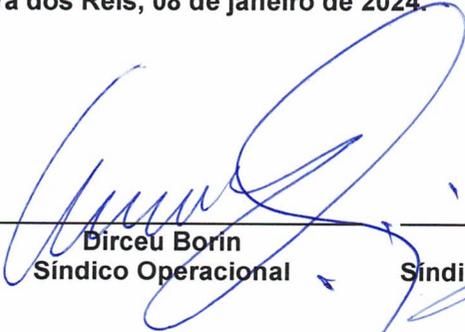
b. Conforme art. 26º da Convenção do CGB: “é permitida a representação por procuração com poderes específicos ao outorgado, devendo o instrumento, revestido das formalidades legais, ser apresentado à mesa no início dos trabalhos para exame e arquivamento”.

c. Só serão aceitas procurações específicas, com firma reconhecida em cartório, ou com assinatura eletrônica através de certificação digital em órgão reconhecido.

d. A título de facilitar o início dos trabalhos no dia da Assembleia, as procurações poderão ser apresentadas a partir do dia 23/02/2024, na administração do Condomínio Geral (horário comercial), ou a partir das 08:00hs no dia da Assembleia, 24 de fevereiro de 2024.

e. Os assuntos gerais deverão ser entregues à administração até 2(dois) dias antes da realização da Assembleia, por meio de simples requerimento, datado e assinado, para organizar melhor a apreciação destes na Assembleia.

Angra dos Reis, 08 de janeiro de 2024.



Dirceu Borin
Síndico Operacional



Mauro Almeida
Síndico Administrativo/Jurídico



Daniel Lana
Síndico Financeiro