



CONDOMÍNIO GERAL DO BRACUHY

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Os Síndicos do CGB, convocam os Senhores (as) Condôminos (as) para a **Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Geral do Bracuhy - CGB**, que se realizará no **Salão de Reuniões do Samba Hotéis, no dia 23 de Fevereiro de 2019, às 9:00hs em primeira convocação e às 9:30hs em segunda convocação**, esta com qualquer número de presentes, para discutir e deliberar sobre os seguintes assuntos:

1. Leitura e aprovação da ata da assembleia anterior.
2. Apresentação do Relatório das Principais Atividades Realizadas neste exercício pela atual gestão do CGB. Anexo ao presente uma síntese das realizações;
3. Apresentação do parecer do Conselho Fiscal/Consultivo sobre as contas da atual gestão, do período de janeiro a dezembro de 2018;
4. Apresentação e votação das contas da atual gestão. Anexo ao presente, o Consolidado dos balancetes do Período;
5. Apresentação para se discutir e votar a Proposta Orçamentária Anual, prevista para o período de abril de 2019 a março de 2020, cujo quadro sintético segue com o presente. A Proposta Orçamentária contempla as despesas orçamentárias, a previsão para o fundo de reserva, e a remuneração mensal dos síndicos. Em acordo ao que dispõe os Arts 17 e 18 da cláusula "V" da Convenção do CGB;
6. Apresentação do Relatório das Principais Atividades Realizadas pelo jurídico do CGB. Anexo ao presente, uma síntese das atividades;

Esclarecimentos:

a. De acordo com o artigo 1.335º III, da Lei nº 10406, de 10/01/2002 (Código Civil) só poderão votar e participar da assembleia os condôminos que estiverem quites com suas obrigações condominiais.

b. Conforme art. 26º da Convenção do CGB: "é permitida a representação por procuração com poderes específicos ao outorgado, devendo o instrumento, revestido das formalidades legais, ser apresentado à mesa no início dos trabalhos para exame e arquivamento".

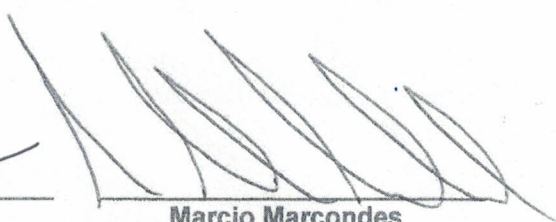
c. Só serão aceitas procurações específicas, com firma reconhecida em cartório.

d. A título de facilitar o início dos trabalhos no dia da Assembleia, as procurações poderão ser apresentadas a partir do dia 22/02/2019, na administração do Condomínio Geral (horário comercial), ou a partir das 08:00hs no dia da Assembleia, 23 de fevereiro de 2019.

Angra dos Reis, 22 de Janeiro de 2019.


Dirceu Borin
Síndico Operacional


Mauro Almeida
Síndico Administrativo/Jurídico


Marcio Marcondes
Síndico Financeiro