



CONDOMÍNIO GERAL DO BRACUHY

AVISO DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Considerando que a AGO de 24/02/2018, já aprovou por unanimidade que seja leiloado os equipamentos e veículos que não servem mais ao condomínio;

Considerando que no dia **19/05/2018**, já foi realizado leilão extrajudicial através do leiloeiro público Sr. Rodrigo Lopes Portella, as 11:00hs na sede do Condomínio Geral do Bracuhy, não havendo arrematante sobre a maioria dos equipamentos e de nenhum veículo pelo valor de avaliação e nem pelo mínimo de 50% do valor da avaliação dos veículos;

Considerando ainda que tais bens se encontram em processo de deterioração, necessitando que sejam vendidos de alguma forma, mas respeitando a publicidade do ato de venda;

Será realizado processo de venda, através de **leilão pela melhor oferta obtida do dia 15 até o dia 30 de novembro de 2018**, ao qual será posteriormente analisado e ratificado pelo Conselho fiscal e síndicos do Condomínio Geral do Bracuhy.

Após ratificada a melhor oferta pelo Conselho Fiscal e síndicos do Condomínio, será comunicado por telefone ao arrematante o prazo de 5 dias uteis para efetuar o pagamento na conta bancária do condomínio o respectivo valor ofertado.

As ofertas devem ser identificadas, constando o nome e dados do interessado, bens de interesse e valor oferecido, através de formulário padrão a ser assinado na sede do Condomínio Geral do Bracuhy, localizado na Rodovia BR 101, antigo KM 115, s/nº Condomínio Geral do Bracuhy – Angra dos Reis/RJ.

Os equipamentos e veículos são vendidos no estado em que se encontram, sem garantia contra defeitos ou garantia de funcionamento, sendo ainda de inteira responsabilidade e custo do (s) arrematante (s) providenciar sua remoção do local e respectiva (s) transferência de propriedade Junto ao Detran (RJ) ou respectiva baixa de cadastro no caso de sucata.

Os equipamentos a serem leiloados são:

- 1) **1 Compressor marca Schulz;**
- 2) **1 aparelho de ar condicionado Split;**
- 3) **1 Aparelho de ar condicionado janela;**
- 4) **2 exaustores eólicos;**
- 5) **4 bicicletas Carga (azul);**
- 6) **1 gerador Powermate 10HP;**
- 7) **2 roçadeiras, FR220;**
- 8) **1 Trator com caçamba sem rodas (Murray Trapp);**
- 9) **2 máquinas de fumacê;**
- 10) **1 Girica c/ 2 rodas aro 13;**
- 11) **1 maquina Agrale compactador sapinho;**
- 12) **1 camionete Chana, ano fab/ mod/ 2010/2011 Modelo I/Changan Chana SC23D, Placa LLP 4912, RENAAM 406657696, chassi LSCBB23D5BG003585;**
- 13) **1 caminhonete Toyota, ano, fabr/mode 1980/1980, modelo Toyota Bandeirante, Placa KTU 3630, RENAAM 309221390, chassi OJ36224;**
- 14) **1 Moto Honda Fan, CG 125 – ano fab/mod 2007/2007, Placa KVA 4915, RENAAM 116631597, Chassi 9C2JC30707R140103.**

Angra dos Reis 07 de novembro de 2018.