

CONDOMÍNIO GERAL DO BRACUHY - CGB**BALANCETE CONSOLIDADO 2009**

RECEITAS	
TOTAL DAS RECEITAS	2.102.184,37
Este valor considera receitas de cotas extras e acordos/processos	
Cotas extras	96.038,92
Acordos e processos judiciais	532.583,97

DESPESAS	
TOTAL DAS DESPESAS	2.121.798,19
FOLHA DE PAGAMENTO	511.861,80
ADMINISTRAÇÃO	134.077,21
MANUTENÇÃO	188.529,53
SERVIÇOS PRESTADOS	57.286,97
SEGURANÇA	256.983,78
ATIVOS	23.527,38
DÍVIDAS A PAGAR	428.497,83
OBRAS E REFORMAS	136.050,83
DESPESAS JUDICIÁRIAS	129.703,98
CONCESSIONÁRIA ENERGIA ELÉTRICA	252.157,45
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	3.121,43
DESPESAS - RECEITAS = 19.613,82	
* Diferença paga com Saldo que havia em Caixa vindo de 2008	

CONSIDERANDO QUE:

1. APESAR DO VALOR DO PONTO CONDOMINIAL NÃO TER AUMENTO DESDE OUTUBRO/2006
2. APESAR DO ÍNDICE IGP-M DE OUTUBRO/2006 A DEZEMBRO/2009 TER SIDO DE 18,82%
3. APESAR DE O CGB TER UMA INADIMPLÊNCIA ALTA
4. APESAR DO CGB TER HISTÓRICO DE DIFICULDADES FINANCEIRAS

ORÇAMENTO 2010

RECEITAS	
TOTAL DAS RECEITAS	1.473.561,48
Para se ter o valor acima considerou-se: Receita de 2009 - Cotas Extras - Acordos/Processos	
Cotas extras	0,00
Acordos e processos judiciais	0,00

DESPESAS	
TOTAL DAS DESPESAS	1.606.147,27
FOLHA DE PAGAMENTO (acrescido de 6%)	542.573,51
ADMINISTRAÇÃO	134.077,21
MANUTENÇÃO	188.529,53
SERVIÇOS PRESTADOS	57.286,97
SEGURANÇA	256.983,78
ATIVOS (acrescido de 10%)	25.880,12
DÍVIDAS A PAGAR	0,00
OBRAS E REFORMAS	136.050,83
DESPESAS JUDICIÁRIAS (depende de acordos/processos)	0,00
CONCESSIONÁRIA ENERGIA ELÉTRICA (acrescido de 5%)	264.765,32
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	0,00
DESPESAS - RECEITAS = 132.585,79	
** Ver considerações abaixo.	

5. O ANO DE 2009 TEVE ÍNDICE IGP-M NEGATIVO (DEFLACIONÁRIO)
6. O CGB FECHOU O ANO DE 2009 COM SALDO POSITIVO NO CAIXA
7. O CGB TEM UMA POSIÇÃO FINANCEIRA SÓLIDA E NÃO TEM DIVIDAS
8. O CGB TEM UM FUNDO DE RESERVA PARA USO EM OBRAS E/OU AQUISIÇÕES
9. O CGB TEM UMA CONTA DE PROVISIONAMENTO PARA EVENTUAIS DESPESAS
10. O CGB TEM VALORES A RECEBER DE ACORDOS E PROCESSOS JUDICIAIS EM 2010

NÃO ACHAMOS NECESSÁRIO TER AUMENTO NO VALOR DO CONDOMÍNIO ESTE ANO DE 2010**TRABALHANDO COM CONTROLE DE GASTOS E PLANEJANDO NOSSAS DESPESAS, PODEREMOS MELHORAR O CONDOMÍNIO SEM ONERAR OS CONDOMINOS.**