

# **Condominio Geral do Bracuhy**

## **Assembléia Extraordinária 31/05/2008**



# Projetos em Execução

- Automatização do Sistema de Água  
Registro junto à SERLA
- Pavimentação Praça do Mexilhão
- Reforma Entrada principal e Guarita
- Cobertura dos poços não usados da ETE

# Faturamento do CGB

	Emitidos	Recebidos
JAN	<b>152.880</b>	<b>110.500</b>
FEV	<b>155.543</b>	<b>112.600</b>
MAR	<b>149.987</b>	<b>109.450</b>
ABRI	<b>152.836</b>	<b>109.780</b>
MAI	<b>152.945</b>	<b>103.300</b>
Total	<b>764.187</b>	<b>545.630</b>
28,6% inadimplencia		

# Faturamento do CGB

Valor do Ponto: **R\$ 109,56**  
de outubro/2006 até maio/2008

Variação IGP-M neste período: **12,79%**

# Dívidas Gestões anteriores pagas

- Contador (nov/06 a fev/07)      pago: 5.000,00
- Telefone (fev/07)      pago: 1.803,46
- FGTS (2000-2001)      pago: 243,21
- Advogado (Adilson)      pago: 6.177,92
- INSS (2000-2002)      pago: 83.797,38

**TOTAL PAGO: 97.021,97**

# Dívidas Gestões anteriores A PAGAR

- INSS (2000-2002) - cota 38/60  
falta para quitar: 162.360,00      valor mensal: **7.380,00**
  - INSS (2004-2005) - cota 02/50  
falta para quitar: 125.616,00      valor mensal: **2.617,00**
- TOTAL MENSAL    9.997,00**
- INSS (final 2005): **24.000,00** a ser pago em 3 vezes

# Despesas Fixas Mensais

Folha Pgto (com todos encargos)	19.000,00
Secretario executivo/Assistente	4.500,00
Ampla (luz)	17.000,00
Manutenção elétrica	1.500,00
Telefone	500,00
ETE	1.500,00
ETA - Selo Verde	570,00
Carro	550,00
Contador	500,00
Lixo	1.800,00
Combustível	1.200,00
Segurança	21.000,00
Dividas INSS	10.000,00

# Despesas Fixas Mensais

Total Despesas Fixas      **R\$ 79.620,00**

\* Faltam gastos variáveis: manutenção, material de limpeza e escritório, outras despesas.

Valor em Conta Aplicação:      **R\$ 123.000,00**

# Recuperação de Créditos

Acordos: **37** acordos em andamento  
Recebimento mensal **R\$ 12.000,00**

## Processos

como autor: **45** imóveis

como réu: **1** processo

Ministério Público-Esgoto

# Processo 1

Processo: 1999.0030003600

Assunto: indenização danos morais

Decisão Final: CGB pagar aproximado **R\$ 165.000,00**

Obs: diversos erros no processo.

em 12/2006 findou o prazo para CGB recorrer.

## Processo 2

Processo: 043920077401-01-00-0

Assunto: indenização trabalhista

Decisão Final: CGB pagar aviso prévio e 1/3 de férias sobre 2002 à 2005, e FGTS/INSS respectivo

Aviso + Férias	<b>R\$ 14.800,00</b>
----------------	----------------------

FGTS/INSS	<b>R\$ 35.000,00</b>
-----------	----------------------

Obs: o pedido feito era de R\$ 380.000,00

# PROPOSTA 1 - COTA EXTRA

Processo 1	165.000,00
Processo 2 (Inden.)	14.800,00
Processo 2 (FGTS)	35.000,00
INSS (final 2005)	24.000,00
TOTAL	238.800,00

1.360 pontos = 176,00 por ponto  
10 cotas de 17,60 por ponto

(equivalente a 16% pp)

# PROPOSTA 2 - COTA EXTRA

Processo 1	165.000,00
Processo 2 (Inden.)	14.800,00
Processo 2 (FGTS)	35.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>214.800,00</b>

1.360 pontos = 158,00 por ponto  
10 cotas de 15,80 por ponto

(equivalente a 14,4% pp)

# PROPOSTA 3 - COTA EXTRA

Processo 1	165.000,00
Processo 2 (Inden.)	14.800,00
INSS (final 2005)	24.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>203.800,00</b>

1.360 pontos = 150,00 por ponto  
10 cotas de 15,00 por ponto

(equivalente a 13,7% pp)

# Resumo Propostas

Proposta 1 238.800	cota 176,00 pp	10 x 17,60 pp
Proposta 2 214.800	cota 158,00 pp	10 x 15,80 pp
Proposta 3 203.800	cota 150,00 pp	10 x 15,00 pp

**Sigla : pp = por ponto**

# Considerações

Qualquer que seja a cota-extra adotada, o CGB terá que arcar com os valores de cotas não pagas pelos 28% inadimplentes.