



CONDOMÍNIO GERAL DO BRACUHY

Angra dos Reis, 23 de fevereiro de 2018.

Prezados Senhores Condôminos,

Primeiramente, gostaríamos de agradecer a confiança e incentivo que temos recebido desde que nos elegemos representantes do Condomínio Geral do Bracuhy (CGB). Considerado o grande desafio que nos é colocado em gerir uma reunião tão ímpar de proprietários, como temos em nosso Condomínio, é uma honra poder desempenhar tal função.

Em seguida, passamos ao esclarecimento de nossa atuação financeira à frente do CGB.

Em outubro passado (2017), esta administração tomou a decisão de mudar o prestador contábil, pois sentíamos que era hora de aperfeiçoar os rumos da gestão fiscal do CGB.

Nesse sentido, aguardamos até o fim do exercício fiscal (dezembro de 2017) para migrar a assessoria contábil da empresa que, historicamente, prestava esses serviços ao CGB, contratando a "Amacon Consultoria Contábil e Tributária", com vistas a aperfeiçoar a questão fiscal.

Tal decisão nos permitiu verificar com profundidade pontos sensíveis no tocante à nossa situação fiscal, fazendo-nos enxergar que alguns itens poderiam ser aperfeiçoados, dando um passo à frente na história do CGB.

Nesse sentido, a nova assessoria contábil sugeriu algumas medidas já postas em prática, bem como algumas outras que serão paulatinamente adotadas, sempre no sentido de implementar correções, aperfeiçoando a questão fiscal.

Em carta dirigida aos Síndicos e aos Senhores Conselheiros, a nova assessoria contábil destacou a coragem desta administração ao enfrentar tais pontos sensíveis, que, segundo referida carta, reconhece a enorme dificuldade em observar todos os pontos passíveis de aperfeiçoamento sem a assessoria técnica adequada.

As observações feitas pela nova assessoria contábil, desde o seu conhecimento por esta administração, estão sendo levadas a efeito, garantindo a correção das práticas no tocante à gestão financeira do CGB.

Inobstante, destaque-se que os pontos indicados pela nova assessoria em nada maculam as contas do Condomínio, tampouco mostram uso indevido das verbas condominiais; antes, apontam para uma forma de melhorar a gestão fiscal que, historicamente, era adotada, aperfeiçoando-a, mostrando que o foco desta administração é voltado para a transparência e profissionalização financeira, fiscal, operacional, administrativa e jurídica do CGB. Tais ações já vem sendo implementadas e criarão uma maior proteção aos condôminos, evitando o risco de multas ou outras sanções.



CONDOMÍNIO GERAL DO BRACUHY

Mesmo não sendo o Condomínio regido pelas normas aplicáveis às empresas em geral, nossa preocupação é estar o mais próximo de uma gestão exemplar. Assim, considerado que o item principal de nossas preocupações é a segurança, destacamos que a empresa contratada – Carvalho e Carvalho – vem desempenhando um papel fundamental nessa frente, sendo certo que a intenção desta administração é manter referida empresa como contratada para a proteção patrimonial do CGB. Quanto a esta empresa de segurança, nossa nova assessoria contábil verificou a necessidade de modificar a forma de recolhimento de tributos quando do pagamento dos serviços contratados; tal constatação já foi devidamente observada e os pagamentos serão feitos da maneira indicada pela Amacon (nova assessoria contábil).

Desse modo, modificando as práticas historicamente adotadas pelo CGB, ajustes recomendados pela nova acessória contábil estão sendo postos em prática, aumentando a transparência e profissionalismo da gestão.

Cordialmente, subscrevemos.

Marcio Marcondes
Sindico Financeiro

Dirceu Borin
Sindico Operacional

Mauro Almeida
Sindico Adm. / Jurídico