



Ata da Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Geral do Bracuhy (CGB), realizada em 25 de fevereiro de 2007. Aos vinte e cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e sete, reuniram-se no salão de Convenções da Pousada Porto Marina Bracuhy, os condôminos do Condomínio Geral do Bracuhy, regularmente convocados por edital de 29 de janeiro de 2007, para deliberar sobre os seguintes assuntos: 1 - Aprovação da ata da AGE anterior; 2 - Homologação da renúncia do Síndico Financeiro; 3 - Eleição dos substitutos dos 3 (três) Síndicos - Operacional, Jurídico/Administrativo e Financeiro, para completar o mandato dos síndicos renunciantes; 4 - Assuntos Gerais. A Assembléia teve início às 10 h e 25 min com o síndico financeiro convidando o condômino Francisco Marcondes Machado para presidi-la e este, por sua vez, convida o condômino Tarcio Herve de Albuquerque Nunes para secretariá-la. O Presidente faz a leitura do Edital de Convocação e comunica aos presentes que as portas do recinto não serão fechadas, conforme consta do Edital, vez que tal medida carece de amparo legal além de ser antidemocrática. Posto em discussão o item 1 do Edital e, por proposta do Presidente, não se fez a leitura da ata da AGE anterior considerando que a mesma já era do conhecimento dos presentes, vez que previamente enviada a todos os condôminos. Posta em votação, a Ata da AGE anterior foi aprovada com a ressalva solicitada pela condômino Renata Menezes que consigna o fato de sua abstenção na votação havida naquela assembléia. A seguir, passa-se para o item 2, sendo aprovada pela Assembléia a renúncia do então síndico financeiro, Sr. Othmar Bock. O presidente trata do item 3 da pauta, qual seja, a eleição dos candidatos às vagas dos três cargos de síndico do CGB. Aberta oportunidade para novas candidaturas, ninguém mais se apresentou como postulante aos cargos vagos, permanecendo no pleito apenas os candidatos que concorreram à eleição anulada da AGE anterior. O presidente abriu prazo para os candidatos falarem sobre suas intenções, solicitando brevidade em seus discursos, vez que já tiveram oportunidade de se apresentarem na AGE anterior, além da oportunidade utilizada de distribuição de panfletos com suas idéias e opiniões. Todos fazem uso da palavra, pela ordem: o Sr. Vicente Tavares Filho (candidato a síndico operacional), Sr. Mauro Almeida (candidato a síndico Jurídico/administrativo), Sr. William César Gama Diniz (candidato a síndico Jurídico/administrativo) e Sr. Paulo Ramos (candidato a síndico Financeiro). A seguir, a urna constituída de uma caixa de madeira com tampa fechada a cadeado foi aberta e mostrada aos presentes totalmente vazia, sendo fechada com cadeado e colocada na mesa dos trabalhos. O presidente deu início à votação solicitando aos presentes que depositassem seus votos, o que foi feito de forma ordeira e regular. Em seguida, o presidente solicita aos presentes alguns voluntários para servirem como escrutinador e fiscais, apresentando-se a condômino Therezinha Freire Cardoso (Cond. Pícola Marina), o condômino José Assis (Cond. Porto - Aptº 03 - Bloco III) e condômino Edgard Tavares (Lote 12 Quadra 12 - Canal), respectivamente. Aberta a urna na presença de todos os participantes da Assembléia, procedeu-se à contagem dos votos representados por pontos



respectivos imóveis. Apurados um **total de 438** (quatrocentos e trinta e oito) votos, sendo **329** (trezentos e vinte e nove) votos a favor do candidato Mauro Almeida e **109** (cento e nove) votos a favor do candidato William César Gama Diniz, ambos candidatos ao cargo de síndico jurídico/administrativo. O candidato a síndico operacional Vicente Tavares Filho obteve **411** (quatrocentos e onze) votos e o candidato a síndico financeiro Paulo Ramos obteve **429** (quatrocentos e vinte e nove) votos. Com este resultado, o presidente chama à mesa os candidatos e indaga se desejam apresentar alguma impugnação, sendo informado por todos que concordam com o resultado e nada têm à impugnar. Não havendo impugnação por parte dos presentes, o presidente declara eleitos como **Síndico Operacional VICENTE TAVARES FILHO**; como **Síndico Jurídico/Administrativo MAURO CESAR DE ALMEIDA**; como **Síndico Financeiro PAULO SÉRGIO BRAZ RAMOS**. Passa-se à discussão do 4º e último item da pauta, qual seja o dos assuntos gerais. Pela ordem, falam os condôminos Ruy Barroso Junior, discordando tecnicamente da necessidade da construção de um banco de dados para a administração do CGB, valendo-se do referencial obtido em 35 anos de trabalho na área de informática, apresenta moção contrária à contratação pelo CGB de empresas ou profissionais para tal finalidade. De outro lado, entende que o tratamento dos buracos no asfalto da entrada do CGB e na Boulevard Marazul carece de confecção de base concretada nas curvas, proximidades dos quebra-molas, além de cuidado com o escoamento de água. Informa que tapar os buracos, simplesmente, ou recapear sem ajustar a base e o escoamento, não resolve e configura desperdício. Por se tratar de via pública, entende que o CGB poderá agir politicamente junto à Prefeitura (com o Prefeito), visando obter, pelo menos, o auxílio em material, tratores e equipamentos. O condômino Sorrentino (Conselheiro) sugere que o CGB obtenha um *curriculum vitae* resumido dos futuros candidatos para evitar constrangimentos na hora da eleição, a exemplo do que ocorreu na eleição (anulada) da assembléia anterior, onde um representante de um condômino lançou aleivosias contra o candidato a síndico jurídico/administrativo. Finalmente, a condômino Therezinha (síndica do Cond. Pícola Marina) solicita aos síndicos que não esqueçam os apartamentos, visto que eles, em sua maioria, residem em casas do canal. Solicitou, ainda, que fossem instalados, com urgência, os hidrômetros sem mais dilatação de prazo. O síndico operacional respondeu que também possuía apartamentos no Condomínio do Porto e que estaria atento a esta reivindicação. Nada mais havendo a tratar, o Presidente deu por encerrada a Assembléia, às 12h 10 min, da qual lavrei a presente ata, assinada por mim, Tarcio Herve de Albuquerque Nunes, na qualidade de secretário e pelo Presidente Francisco Marcondes Machado, que deverá ser levada a registro em Cartório de Títulos e Documentos. Porto Bracuhy, Angra dos Reis, 25 de fevereiro de 2007.

Secretário: Tarcio Herve de Albuquerque Nunes

Presidente: Francisco Marcondes Machado