



# Informativo Condomínio Geral Bracuhy

Ano 3 - 6ª Edição - Setembro 2018



EDITORIAL

## Novo conceito para o CGB

A problemática que atinge a questão de segurança no país se expandiu assustadoramente nos últimos tempos. O país tem assistido a uma sucessão de eventos que têm em comum a utilização e o tráfico de drogas, são eles o principal pano de fundo predominante para as mazelas que enfrentamos. Os lamentáveis episódios lançados nas diversas mídias, esquentam a discussão da política pública de segurança nesse momento que vivemos. Sabidamente, passamos a ter um problema importante na segurança de Angra dos Reis. Achamos que seria algo pontual e que rapidamente seria resolvido, mas não é isso o que tem acontecido.

O combate à criminalidade no município do Rio de Janeiro, com as ações que foram postas em prática no enfrentamento da criminalidade, na realidade resultou na exportação de indivíduos ligados ao crime organizado para as pequenas cidades do interior do estado, notadamente região dos lagos e costa verde fluminense. Entendemos que daí vem uma violência estranha a Angra dos Reis. É claro que o mercado é implacável, pois quando se tem o consumidor da droga, na contrapartida também se tem o fornecedor. E isso vem historicamente crescendo, não

só em Angra dos Reis.

Anteriormente haviam guetos desse tipo de “comércio” em Angra, que ficavam com as suas histórias de violência circunscritas a eles. O que se vê hoje é uma expansão disso, claramente tentativas de mais de um grupo de criminosos de tomarem o local, o que vem trazendo preocupação a toda a região. A criminalidade se alojou nas comunidades periféricas dessas cidades, inclusive aqui em Angra. Uma criminalidade nova para a região, que veio do Rio e subjugou aqueles criminosos locais.

Os condomínios da região fazem o trabalho de casa, cada um adotando suas próprias posturas internas e fazendo os seus controles de vigilância.

Agora vamos falar um pouco mais do Bracuhy. Há alguns anos, mesmo antes dessa intensificação da criminalidade local, entendíamos que era importante não só a segurança dentro do complexo, mas principalmente buscarmos a sensação de segurança. Queríamos as crianças nas ruas, as pessoas se exercitando ao ar livre nas vias do Condomínio e, assim, nos mexemos para implantar o monitoramento no Condomínio e melhorar a qualificação dos nossos agentes de vigilância.

Nosso Condomínio busca

sempre um diálogo muito próximo das forças policiais (militar, civil e federal) e segue investindo nesse cuidado da obtenção da sensação de segurança, o que exige um forte trabalho de toda a nossa equipe. Somos incansáveis neste quesito e temos que a questão da segurança se sobrepõe a todas as demais demandas do CGB. Segurança é prioridade, e melhorias contínuas seguirão sendo implementadas na busca de estarmos um passo à frente dos problemas que nos cercam. Hoje, em nosso monitoramento, estamos praticamente sem sombras, cobrindo todas as vias, becos e locais que entendemos como sensíveis, contando com a equipe de vigilância física do CGB, que complementa a segurança de monitoramento de vídeo.

Em meio a todo esse cenário que nos cerca, podemos falar em resultados de índices próximos à casa do zero, não temos mais tido questionamentos de furtos, e as demais ocorrências também caíram muitíssimo, em especial o som alto, que ainda é um problema à melhorar. Importante é que nosso condomínio está dissociado da pauta de violência atualmente veiculada na mídia. Com as medidas que tomamos e buscamos continuamente aperfeiçoar, a vivência

no interior do CGB continua acontecendo com tranquilidade, as pessoas continuam se sentindo seguras dentro de nossos espaços físicos e em suas propriedades, mas é claro que não queremos viver ilhados, queremos estar cercados de ordem, prosperidade e segurança.

Um diferencial que conquistamos é o bom relacionamento com nossos vizinhos, inicialmente mais tímido e hoje estamos intimamente ligados. A vizinhança entende que o Condomínio é uma fonte geradora de emprego e renda e nós entendemos que é no nosso entorno que está a mão de obra e os serviços que nos atendem. Esse passo de aproximação da comunidade vizinha foi dado à 5 anos e vem se aperfeiçoando a cada dia, sendo hoje especial e com grande respeito mútuo. Felizmente, podemos dizer que na maioria dos bairros vizinhos não temos as ocorrências de violência enfrentada em outros locais da nossa cidade. Acreditamos que estamos vivendo uma história momentânea, não só em Angra dos Reis, mas em todo o estado do Rio de Janeiro. Faremos o que estiver ao nosso alcance para colaborar no sentido de preservar nosso ambiente tão paradisíaco.



# Obra do Barrigudinho em plena atividade

Historicamente as ações das marés máximas de sizígia inundavam e danificavam o calçamento da Rua do Barrigudinho, especialmente quando em conjunção com ressacas e/ou chuvas fortes. Além dos danos materiais, causavam grande desconforto aos condôminos e depreciação

dos imóveis, notadamente das Penínsulas I, II e III, sem contar o impacto visual negativo resultado da maré que inundava a via de acesso às Penínsulas.

Na assembleia de fevereiro de 2.018 foi aprovada a execução da obra de correção desse problema crônico que remonta à criação

do Bracuhy. Nela foi deliberado a execução de uma obra de elevação do greide e de novo sistema de drenagem de águas pluviais daquela área, agora muito melhor dimensionado. Com essa ação, as marés naturais não mais atingirão a cota da rua, passando a ficar contida no lençol freático.

A implantação do novo sistema de drenagem pluvial, muito mais eficiente, servirá para descarregar as águas provenientes das intempéries, o que proporcionará um ambiente sempre acessível e transitável para toda a comunidade do Condomínio do Bracuhy.

A título de informação, vamos relatar um pouco sobre a execução da obra e suas previsões de andamento. Para tanto, pegamos alguns pontos que consideramos interessantes para dissertar sobre eles:

1- TEMPO DE EXECUÇÃO DA OBRA: o tempo previsto de execução da obra vai de junho a outubro deste ano. Portanto, estamos em plena execução e com sucesso até aqui. As obras, no mês de agosto, passaram por um teste bem forte, vez que houve marés que inundaram vários locais da Costa Verde.

2- Adicionalmente, temos que ressaltar que os trabalhos foram estendidos inclusive em alguns finais de semana. Tivemos também que fazer remanejamentos e atualizações de pontos de infraestrutura, como câmeras de circuito interno de CFTV e pos-

tes de iluminação, elevação de caixas coletoras de águas pluviais, hidrantes de incêndio e registros de controle da tubulação de água potável, e também, a demolição para reconstrução de uma nova guarita no acesso à Rua do Barrigudinho.

3- Graças a um bom planejamento de execução, tivemos poucas interferências no cotidiano dos condôminos durante a obra, ficando restrito, até aqui, a alguns momentos de via interditada em meia pista, e não devemos ter nada pior do que isso até o final da obra.

4- Como era de se esperar, temos uma convivência pacífica entre obreiros e condôminos, demonstrando uma total adesão ao entendimento da necessidade da obra e o benefício que será advindo dela.



# Manutenção preventiva é realizada em todas as elevatórias do Condomínio

Com o objetivo de manter nosso sistema de tratamento de esgoto sempre ativo e operando sem falhas, foram realizados três tipos de manutenção nas elevatórias.

A primeira foi a manutenção predial, que cuidou das instalações de água, elétrica e da pintura. A

segunda foi a desobstrução das linhas de esgoto e a limpeza dos PVS (caixas de passagem) e dos tanques das elevatórias. Por fim, a terceira etapa da manutenção foi nas bombas, que têm revisões preventivas diárias, e nos painéis elétricos, que têm revisões trimestrais.

Todas as elevatórias, de 01 a 06, foram contempladas. A manutenção predial e nas bombas e painéis foram realizadas por funcionários do Condomínio, enquanto a parte de limpeza e esgotamento dos PVS e tanques foi feita por um caminhão com hidrojateamento contratado pela

administração.

A manutenção preventiva é importante, pois evita a paralisação do sistema de tratamento de esgoto, além de prevenir falhas que possam vir a comprometer o meio ambiente ou causar transtornos aos condôminos.



# Hotel Samba realiza festa junina nas Ruínas do Engenho

O Hotel Samba realizou um arraíá nos dias 20 e 21 de julho dentro das Ruínas do Engenho no Condomínio Geral do Bracuhy. O evento foi promovido com a finalidade de oferecer entretenimento aos hóspedes do hotel e aos moradores do condomínio. A festa foi aberta ao público e contou com aproximadamente 350 pessoas que prestigiaram o evento nos dois dias de realização. Com o cenário inspirador das Ruínas do

Engenho Central do Bracuhy e com barracas de bambu personalizadas, também houve a participação de expositores do Condomínio, que puderam divulgar sua arte e vender seus produtos. O que não faltou nas barracas foram comidas típicas: churrasquinho, cachorro-quente, pastel, caldos, batata chips, bebidas (incluindo quentão), maçã do amor, churros, bolos, cuscuz, canjica, entre outros. A área de alimentação contou com

mesas e as crianças tiveram uma área kids com brinquedos infláveis.

As atrações ficaram por conta do cantor Dyego Resende e da belíssima apresentação da Quadrilha Zé Buscapé no dia 20. Dia 21 foi dia do cantor Nizio, da apresentação da Quadrilha Zé Buscapé e da banda de forró Unixote, que fechou o evento colocando todo mundo para dançar.

O arraíá do Samba Angra dos

Reis foi um sucesso. Todos os envolvidos ficaram satisfeitos com o resultado positivo do primeiro evento aberto do Hotel Samba, e esse é só o começo de uma programação de eventos que eles pretendem promover. O CGB incentiva eventos como esse para que a sociabilização entre moradores e visitantes seja agradável, em ambiente saudável e com muito respeito e animação. Que venham as próximas festas!





# Paineira, gigante da Mata Atlântica



Considerando a grande diversidade de espécies arbóreas de nossa flora nativa, sendo diversas empregadas na arborização do Condomínio Geral

do Bracuhy, a coluna Nosso Ambiente do Informativo do CGB aborda nesta edição uma espécie arbórea de destaque na Mata Atlântica, a paineira.



A paineira (*Chorisia speciosa*), também conhecida por árvore-de-paina ou barriguda, impressiona por sua imponência em meio à floresta, preferindo se desenvolver nas áreas de solos férteis, em planícies aluviais e em fundo de vales. Alcançando até 30 metros de altura quando adulta, tem como diferencial, em meio às demais árvores, o porte de seu tronco, volumoso e recoberto de acúleos (espinhos). Espécie de rápido crescimento, deve ser empregada na recuperação de áreas degradadas e na arborização urbana, compondo paisagens com sucesso em jardins, parques e praças, já que são extremamente ornamentais quando em floração — o que acontece de dezembro a abril, quando sua copa, recoberta pelo rosa de suas flores, se destaca na paisagem. Seus frutos produzem a paina — que lembra algodão e era, no passado, utilizada no preenchimento de colchões e travesseiros — que, ao se desprenderem dos frutos, caem como flocos de neve, formando um branco tapete aos seus pés.

As fibras da paina são procuradas por diversas espécies de pássaros para a confecção de seus ninhos, tendo em vista sua capacidade de entrelaçamento, que proporciona eficaz proteção e abrigo em momentos de intempéries. No passado, o lenho de seu tronco, devido à leveza e facilidade de se esculpir, fornecia para os povos indígenas e caiçaras de nossa região matéria-prima para confecção de canoas, cochos e gamelas. Hoje é obrigação de todos o empenho pela preservação das árvores remanescentes e plantio de novas mudas dessa emblemática espécie da Mata Atlântica.

O plantio de mudas de paineira na abrangência do Condomínio Geral do Bracuhy é feito pela equipe de jardinagem, com planejamento e observância às diretrizes urbanísticas, buscando alcançar compatibilidade entre arborização, mobiliário e infraestrutura urbana. Dá-se preferência pelo plantio em locais onde o desenvolvimento da espécie não possa, no futuro, apresentar problemas para os condôminos e visitantes desse, que visa ser um grande e harmonioso condomínio-parque.

Pablo Ribeiro Posso – Engenheiro Agrônomo



**DATA: 17/11 - HORÁRIO: 8HRS**  
**LOCAL: RUÍNAS DO ENGENHO NO CONDOMÍNIO PORTO BRACUHY**  
**PERCURSO: 5KM E 8KM**

**APROVEITE PARA SE EXERCITAR E ENCONTRAR OS AMIGOS EM UM AMBIENTE PARADISIÁCO.**

**INSCRIÇÕES: [WWW.ATIVO.COM](http://WWW.ATIVO.COM)**





## Entrevista com Aloísio Rocha

Nesta edição entrevistamos Aloísio Rocha, consultor de segurança, para trazer maiores informações do sistema de funcionamento de Segurança do Condomínio.

**1- No processo de vigilância ostensiva, vemos constantemente os vigilantes e motocicletas circulando pelo Condomínio. Nesse caso, qual é o seu conselho para tratamento direto junto a essas pessoas? Temos tido algum problema de contato?**

Além do plantão 24 horas da portaria principal, onde são recebidas as solicitações ou reclamações, o vigia motociclista tem a função de atuar em diversas situações, como:

Acompanhar qualquer veículo suspeito até o destino;

Sempre cobrir as chegadas dos condôminos em suas residências;

Verificar toda e qualquer alteração que ocorra nas vias e áreas públicas do CGB e comunicar imediatamente ao supervisor e ou administração;

Prestar todo e qualquer auxílio aos condôminos;

Efetuar rondas constantes em toda a área do CGB, principalmente nos perímetros mais sensíveis;

Atender de imediato as solicitações dos condôminos, desde que seja pertinente, neste, caso com o consentimento do supervisor ou da administração

**2 - Temos um condomínio tranquilo, isso é fato. Pergunto, essa tranquilidade é real ou ela acontece a duras penas de ações da Segurança?**

O serviço de vigia bem feito no CGB é visível, mas em função das diversas ações que a atual administração implantou, melhorou e intensificou a sua execução, como:

-modernização e ampliação da Sala de Monitoramento;

-melhorias na iluminação; -rondas mais intensivas e ostensivas nos canais e vias; -treinamentos e constantes atualizações de procedimentos da equipe de vigias e;

- uma melhor seleção nas novas contratações.

**3 - Em termos de tecnologia, temos alguns sistemas avançados tecnologicamente (CFTV) que auxiliam no processo de vigilância e proteção. O senhor poderia me qualificar e quantificar a importância desse sistema no nosso processo de Segurança Patrimonial?**

O sistema de CFTV (circuito fechado de TV), é uma ferramenta muito poderosa, além de auxiliar a equipe de campo em diversas situações, ela é capaz, na maioria dos casos, de identificar pessoas e coisas suspeitas, prevenir qualquer sinistro, fazer acompanhamentos de veículos, pessoas e prestadores de serviços, além de auxiliar as autoridades e condôminos com as imagens quando necessário.

Além da sala de monitoramento, a equipe de vigias, está constantemente sendo atualizada

de seus procedimentos.

Outro fator importantíssimo foi a melhora considerável da iluminação em todo CGB.

**4- Sabemos que o Condomínio do Bracuhy tem um sistema de segurança dos mais avançados da região da Costa Verde do Rio de Janeiro. Você pode falar um pouco sobre isso e sobre quais as qualidades que você pensa em melhorar ainda mais?**

O termo "SEGURANÇA" é mais complexo do que se imagina. Nos tempos atuais ele deve estar em frequente evolução, pois do outro lado da barreira a resistência é grande e as vezes desproporcional. Seja pelas mãos do Poder Público, da iniciativa privada e da sociedade como um todo, investirmos ainda mais nesta questão é fundamental para que tenhamos uma convivência mais pacífica e agradável. Ocorre que quem deveria de fato combater os infortúnios que assolam o país inteiro, não se apresenta com a responsabilidade e afinco que o caso requer. Portanto, o que o CGB faz hoje é se equipar com mecanismos que protejam de forma satisfatória seus associados.

**5 - Por fim, como os condôminos devem proceder para ajudar ou participar positivamente no processo de segurança do Condomínio Geral do Bracuhy? No sentido que o Condomínio seja cada vez mais um ambiente seguro e que a sensação de segurança seja sentida por todos.**

A participação dos condôminos é de vital importância neste cenário, sem a colaboração deles fica inviável executar uma proteção eficaz. Diversas ações são efetuadas pela administração no sentido demonstrar a necessidade de melhorias no convívio entre todos. Constantemente solicita o apoio de todos nas ações implementadas e, que estas sejam respeitadas, mas ainda encontramos algumas resistências. Apesar da diminuição em razão da efetividade da prestação dos serviços, necessário se faz, ter o apoio incondicional dos condôminos, pois estamos protegendo vidas e patrimônios.

Ações que precisamos de compreensão:

-Identificação nas portarias; ou no mínimo abaixar os faróis, vidros e acender luz interna;

-Atentar para o que consta no Regimento Interno e o respeitar;

-Seguir as orientações dos vigias;

-Colaborar com sua própria segurança, deixando que seja auxiliado quando necessário...

Em Futuro próximo, estaremos realizando algumas solicitações a toda família CGB como:

-Atualizar cadastros de todos os funcionários e informar a administração;

-Informar a administração de todas as remoções de equipamentos e veículos do Interior do CGB;

-Demais citadas na questão 5.



## Nosso visitante desta edição é o tiê-sangue, um pássaro de cor carmim que é símbolo da Mata Atlântica.

O tiê-sangue (*Ramphocelus bresilius*) mede entre 18 e 19 centímetros de comprimento e pesa de 27 a 35 gramas. É frugívoro, tendo predileção pelos frutos da Embaúba, mas também se alimenta de pequenos insetos.

As fêmeas e os machos jovens têm coloração mais parda. A plumagem em vermelho vivo com extremidades pretas só aparece quando o macho chega à idade adulta, após dois anos de vida. Seu ninho é construído em for-

mato de cesto, muitas vezes forrado com fibras de palmeira, de coco e raiz de capim. Seu canto é um gorjear melodioso e trissilábico, que costuma ser repetido sem pressa.

O tiê-sangue é encontrado exclusivamente no Brasil, da Paraíba a Santa Catarina. Pode ser visto em florestas, restingas e mesmo em parques e praças, e devido à sua área de distribuição e quantidade de indivíduos registrados, a espécie não sofre perigo de extinção.



*Photo by Mary Marques*

FEIRINHA DO  
CONDOMÍNIO  
BRACUHY



NOSSA FEIRINHA ESTÁ  
COMPLETANDO 01 ANO  
E SÓ TEMOS MOTIVOS  
PARA COMEMORAR

PARTICIPE E ENCONTRE PRODUTOS  
SAUDÁVEIS E DE QUALIDADE



## Realização de manutenções constantes dos jardins asseguram o ambiente harmonioso do CGB

Manutenção é a ação de manter, sustentar, consertar ou conservar alguma coisa. A manutenção é formada por um conjunto de ações que ajudam no bom e correto funcionamento e aparência de algo, como, por exemplo, a manutenção das máquinas mecânicas e elétricas, dos jardins e campos de futebol, enfim, de tudo que mereça intervenção do homem para que se prolongue sua vida útil.

Vamos falar um pouco sobre a manutenção dos jardins do Condomínio que tanto embelezam a nossa visão toda vez que adentramos a esse ambiente. Contamos com a dedicação de nossa equipe de jardins, que trabalha com muito compromisso e dedicação para realizar os serviços necessários para obter um resultado harmonioso que mostre que a beleza dos jardins do Condomínio é encantadora.

Com a execução da obra do Barrigudinho, foi necessário realizar alguns remanejamentos por conta de interferências naturais da obra e também para correções de alguns problemas que a equipe já havia visualizado. Esse foi o melhor momento para aproveitar a oportunidade para as correções.

Desta maneira, solicitamos uma avaliação técnica à paisagista do Condomínio, Denise Daniel, que relatou que as espécies vegetais *Cycas circinalis*, conhecida como palmeira samambaia, não poderiam mais permanecer na calçada onde se encontravam por serem de grande porte, portanto inadequadas para o espaço, além de estarem sob fiação da aérea dos posteamentos, obstruírem a passagem de pessoas e, pior de tudo, correrem o risco de não resistirem à quantidade de aterro novo adicionado, necessário para elevar o greide para o

novo nível da rua.

Um remanejamento foi a solução adotada, com o intuito de aproveitar essas espécies em um novo projeto. O novo local escolhido foi o dos canteiros de acesso à subida da Ladeira do Namorado, ao longo da Av. Boulevard Mar Azul. Eram 11 (onze) plantas e o replantio delas foi realizado com sucesso em 8 horas de serviços feito com boa técnica e acompanhamento da paisagista, inclusive a correção do solo e colocação de adubos NPK.04/14/8. Nossa equipe trabalhou com cuidado e carinho e as plantas responderam positivamente.

Todos saímos ganhando pois foram acrescentados mais dois grandes canteiros no projeto paisagístico do CGB, sem custos com compra de novas espécies vegetais.

Além desse serviço esporádico, acontecido por reflexo da obra do Barrigudinho, temos os serviços do cotidiano que mantêm a nossa jardinagem sempre em boa ordem — essas atividades se compõem de corte periódico dos gramados, poda de galhos,

poda de tratamento, controle de acidez do solo, adubações, controle de pragas e doenças, etc...

Nos últimos dois meses, vinte e seis novos plantios de árvores frutíferas, quaresmeiras, nativas, ipês e aroeiras foram realizados no Condomínio Geral do Bracuhy. Hoje, 60% dessas mudas são compradas e os outros 40% produzimos no Condomínio por meio de mudas retiradas nas podas de forrações e arbustos como hibiscos, alpinias, helicônias e filodendros.

As arbóreas selecionadas para compor o paisagismo do condomínio são, em sua maioria, nativas da Mata Atlântica. Admiradores da sustentabilidade que somos, procuramos também inserir as espécies mais representativas da região, como pau-brasil (Av. Boulevard Mar Azul), jequitibá branco e também diversas mudas de Palmeiras juçaras (Av. Marlim).

Enfim, este assunto é tão rico e abundante que será necessário mais espaço neste periódico, por isso traremos novos assuntos deste tema nas próximas edições.



### Expediente

Síndicos

Síndico Operacional - Dirceu Borin.

Síndico Adm / Jurídico - Mauro Almeida.

Síndico Financeiro - Marcio Marcondes.

### Conselho Fiscal:

Roberto Bastos

Sandro Constant

Fernando Fontoura

### Produção Editorial

Editora Geral: Fernanda Moreira Castro Rogo

Editor Técnico: Luiz Américo Rogo

Jornalista Responsável: Patrícia de Lamare

Edição de Texto: Fernanda Taube

Diagramação: Rafael Dorneles

Fotografias: Arquivo Condomínio Geral Bracuhy

Apoio: Luísa Tavares e Denise Daniel

Realização: Condomínio Geral Bracuhy e MCR Comunicação



## SEJA BEM-VINDA PRIMAVERA!!

**A Natureza se torna mais bela, vestindo-se de flores das mais variadas cores, dos mais ricos matizes, de intensos e diversos perfumes. É o nascimento da primavera, que reinstala a alegria e o colorido, preparando a vinda do Verão.**